

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/08/2025 a 31/08/2025

(*) **SALDO ANTERIOR**

Caixa Sincido	18,99
Integralização Capital	21.312,11
Banco Sicredi - Aplicação	955.834,38
Banco Sicredi - Corrente	100.536,83
1.077.702,31	

(+) **RECEITAS**

Taxa Condominial	111.722,30
Fundo de Reserva	12.380,65
Chamada de Capital	11.100,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	357,82
Rendimento Aplicação	9.233,56
Desconto Condominial	-23.546,88
Rec. Wonder Boat	671,40
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	360,00
127.976,32	

(-) **DESPESAS**

Salário Porteiro	14.288,00
Salário Faxineira	1.926,00
Salário Serviços Gerais	4.245,00
Adiantamento Salarial	1.476,00
Férias Funcionários	4.558,00
13º Salário Funcionário	3.008,00
Plano Saúde Funcionários	7.707,10
Energia Elétrica	3.586,41
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	16.669,68
Seguro Edificação	2.094,71
Serviços Limpeza	4.167,30
Serviços Pintura Garagem	20.000,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Extintores	400,00
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Material Limpeza	348,35
Material Construção	3.736,15
Material Pintura	13.714,08
Reforma Hall de Entrada	4.953,74
Despesas Bancárias	29,90

Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Aluguel de Equipamentos	680,00
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Síndico	5.210,00
Reparos Elevadores/Substituição	925,53
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	93,00
128.547,89	

(=) **SALDO ATUAL**

Caixa Sincido	425,99
Integralização Capital	21.412,11
Banco Sicredi - Aplicação	976.865,70
Banco Sicredi - Corrente	78.426,94
1.077.130,74	

Número Parcelas	Despesas	Valor
06/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
04/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
01/06	Seguro Edificação / Allianz	2.094,71
01/02	Reforma Hall/ Gliotto	4.953,74
02/02	Manutenção Redutora de Pressão / Válvulas JT	800,00
01/03	Manutenção Extintores /Vulcão	400,00
04/04	Material Construção / Casas da Água	135,80
02/02	Material Construção / Casas da Água	94,50
03/04	Material Construção / Casas da Água	162,45
01/04	Material Construção / Casas da Água	952,73
01/03	Material Construção / Casas da Água	80,75

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 267.290,96

Systemar Informática, Ltda - (47) 33674093

748-X	Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018110 Senha: HSCN60	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19		
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		
Data do Documento 01/10/2025	Número do Documento 25/217745-3	Moeda 9-Real
		Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419
		Data de Vencimento 20/10/2025
Tx. Condomínio/ Vencdo 10/2025		335,70
Fundo de Reserva		33,57
Chamada de Capital P.09/18		30,00
Nenhuma fatura em aberto até 26/09/2025 Nome do Pagador (SL 0607) FEMEPE IND. E. COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130		
		Nosso Número 25/217745-3
		(=) Valor do Documento 399,27
		(=) Valor Cobrado

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

748-X	74891.12529 17745.326060 15034.191047 9 12400000039927	
Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento		Data de Vencimento 20/10/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19		
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		
Data do Documento 01/10/2025	Número do Documento 25/217745-3	Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 26/09/2025
Uso do Banco 1	Carteira 9-Real	Nosso Número 25/217745-3
		(=) Valor do Documento 399,27
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.		(-) Desconto
Tx. Condomínio/ Vencdo 10/2025		335,70
Fundo de Reserva		33,57
Chamada de Capital P.09/18		30,00
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia		(-) Outras Deduções/Abatimentos
		(+/-) Juros/Multa
		(+/-) Outros Acréscimos
		(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário **ITAJAI - SC**
 Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço **(SL 0607) FEMEPE IND. E. COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130**
RUA PEDRO FERREIRA 155 SALA 607 - SL 607 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação