

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado

Período de 01/07/2026 a 31/07/2026

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sincido	672,87
Integralização Capital	26.041,34
Banco Sicredi - Aplicação	896.424,25
Banco Sicredi - Corrente	78.342,59

1.002.281,05

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	128.115,30
Fundo de Reserva	12.794,90
Chamada de Capital	39.239,50
Receita Locação	3.000,00
Rec. Mil Negócios	440,00
Rec. Claro	4.654,73
Cobrança de Juros/Multa	3.208,82
Rendimento Aplicação	8.818,00
Desconto Condominial	-22.993,04
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento ARL	725,12
Aluguel Garagem	330,00

178.695,89

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	10.770,00
Salário Faxineira	2.232,00
Salário Serviços Gerais	2.787,00
Adiantamento Salarial	1.500,00
Salário Recepcionista	3.901,00
Plano Saúde Funcionários	10.158,19
Energia Elétrica	3.689,19
Semana/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	19.623,96
Serviços Pedreiro	200,00
Serviços Limpeza	4.558,19
Manutenção Elevadores	2.266,78
Manutenção Extintores	434,67
Manutenção Elétrica	500,00
Manutenção Relógio Ponto	100,00
Manutenção Transformador	4.800,00
Manutenção Predial	9.788,06
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	1.923,41
Material Expediente	54,90
Material Elétrico	353,34
Material Limpeza	364,62
Aquisição Corrimão	6.625,00
Aquisição Tampas	1.950,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99

Honorários Contábeis	4.511,47
Honorários Sincido	5.595,00
Coleta Entulho	1.620,00
Detetização Áreas Comuns	828,59
Chaves e Fechaduras	234,00
Reparos Elevadores/Substituição	14.463,73
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	85,00

148.969,97

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sincido	587,87
Integralização Capital	26.941,34
Banco Sicredi - Aplicação	917.524,38
Banco Sicredi - Corrente	86.953,38

1.032.006,97

Número Parcelas	Despesas	Valor
10/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	628,27
05/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
03/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	537,67
03/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
09/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
02/04	Aquisição Corrimão / Corrado	6.625,00
02/02	Material Construção / Casas da Água	137,93
01/02	Material Construção / MF Comercio	1.234,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	156,35
04/04	Material Construção / Casas da Água	82,38
01/03	Manutenção Extintores / Vulcão	434,67

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 296.674,64



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/09/2026	Número do Documento 26/222080-7	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/09/2026
Tx. Condominio/ Vencto 09/2026 362,56				Nosso Número 26/222080-7
Fundo de Reserva 36,26				(=) Valor do Documento 472,32
Chamada de Capital P.10/36 73,50				(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 25/08/2026

Nome do Pagador (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 22080.726064 15034.191005 5 15750000047232

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/09/2026 10/09
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				
Data do Documento 01/09/2026	Número do Documento 26/222080-7	Espécie Doc. N	Aceite N	Data do Processamento 25/08/2026
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
Tx. Condominio/ Vencto 09/2026 362,56				(=) Valor do Documento 472,32
Fundo de Reserva 36,26				(-) Desconto
Chamada de Capital P.10/36 73,50				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Pgto até dia 10 cobrar R\$ 392,56 ✓				(+) Juros/Multa
Pgto até dia 15 cobrar R\$ 432,44				(+) Outros Acréscimos
Após Vencimento Multa de 2%				(=) Valor Cobrado
Juros de R\$ 0,16 ao dia				

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130
RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Analista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação