

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS Demonstrativo de Resultado Período de 01/06/2026 a 30/06/2026

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa Sínico	172,87
Integralização Capital	26.741,34
Banco Sicredi - Aplicação	874.702,81
Banco Sicredi - Corrente	104.253,60
	1.005.870,62

(+) RECEITAS	
Taxa Condominial	117.768,22
Fundo de Reserva	12.282,13
Chamada de Capital	35.206,00
Rec. Mil Negócios	440,00
Rec. Claro	4.654,73
Cobrança de Juros/Multa	708,26
Recebimento Aplicação	7.912,27
Desconto Condominial	-22.351,15
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento ARL	725,12
Aluguel Garagem	396,00
	158.104,14

(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	12.637,00
Salário Faxineira	2.268,00
Salário Serviços Gerais	2.887,00
Adiantamento Salarial	1.000,00
Salário Recepcionista	2.549,00
Plano Saúde Funcionários	8.872,49
Energia Elétrica	3.658,12
Semasa/Água	8.507,30
Impostos e Contribuições	19.187,11
Serviços Limpeza	4.558,19
Manutenção Elevadores	2.266,78
Manutenção Filtro de Água	665,00
Manutenção Relógio Ponto	46,67
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	12.891,38
Material Limpeza	401,29
Aquisição Corrimão	6.625,00
Aquisição Porta	575,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99
Despesas Cartório	68,74
Honorários Contábeis	4.511,47
Honorários Sínico	5.595,00
Coleta Entulho	360,00
Troca dos Pisos	19.590,30
Desentupimento de Canos	735,00

Reparos Elevadores/Substituição	15.110,60
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
	161.693,71

(=) SALDO ATUAL	
Caixa Sínico	672,87
Integralização Capital	26.841,34
Banco Sicredi - Aplicação	896.424,25
Banco Sicredi - Corrente	78.342,59
	1.002.281,05

Número Parcelas	Despesas	Valor
09/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	628,27
04/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
02/02	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	646,87
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	537,67
02/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
08/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
01/04	Aquisição Corrimão /	6.625,00
02/02	Aquisição Porta / Itablindes	575,00
01/02	Material Construção / Casas da Água	137,94
04/04	Material Construção / Casas da Água	330,48
03/03	Material Construção / Casas da Água	135,50
03/04	Material Construção / Casas da Água	82,38
03/03	Material Construção / WTB Porcelanatos	7.124,00
02/02	Manutenção Redutora de Pressão / UT Hidraulica	800,00
03/03	Manutenção Filtro de Água/ ATM	665,00

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 310.433,91

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018110 Senha: HSCN60

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
01/08/2026	26/221767-9	9-Real	2606.15.03419	20/08/2026
Tx. Condomínio/ Vencido 08/2026		362,56	Nosso Número	
Fundo de Reserva		36,26	26/221767-9	
Chamada de Capital P.09/36		73,50	(=) Valor do Documento	
			472,32	
			(=) Valor Cobrado	

Nenhuma fatura em aberto até 27/07/2026

Nome do Pagador (SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Sicredi		748-X	74891.12628 21767.926062 15034.191021 9 15440000047232	
Local de Pagamento			Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento			20/08/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS			CNPJ: 76.704.766/0001-19	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900			Agência/Código do Beneficiário	
			2606.15.03419	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Nosso Número
01/08/2026	26/221767-9		N	26/221767-9
Data do Documento		Data do Processamento		(=) Valor do Documento
01/08/2026		27/07/2026		472,32
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(-) Desconto
	1	9-Real		
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Tx. Condomínio/ Vencido 08/2026		362,56	Pgto até dia 10 cobrar R\$ 392,56	
Fundo de Reserva		36,26	Pgto até dia 15 cobrar R\$ 432,44	
Chamada de Capital P.09/36		73,50		
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				(+) Juros/Multa
				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130
RUA PEDRO FERREIRA 155 SALA 607 - SL 607 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

