

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado

Período de 01/06/2026 a 30/06/2026

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa Sincido	172,87
Integralização Capital	26.741,34
Banco Sicredi - Aplicação	874.702,81
Banco Sicredi - Corrente	104.253,60
	1.005.870,62

(+) RECEITAS	
Taxa Condominial	117.768,22
Fundo de Reserva	12.262,13
Chamada de Capital	35.206,00
Rec. Mil Negócios	440,00
Rec. Claro	4.654,73
Cobrança de Juros/Multa	708,26
Rendimento Aplicação	7.912,27
Desconto Condominial	-22.351,15
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento ARL	725,12
Aluguel Garagem	396,00
	158.104,14

(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	12.637,00
Salário Faxineira	2.268,00
Salário Serviços Gerais	2.887,00
Adiantamento Salarial	1.000,00
Salário Recepcionista	2.549,00
Plano Saúde Funcionários	8.872,49
Energia Elétrica	3.658,12
Semana/Água	8.507,30
Impostos e Contribuições	19.187,11
Serviços Limpeza	4.559,19
Manutenção Elevadores	2.266,78
Manutenção Filtro de Água	665,00
Manutenção Relógio Ponto	46,67
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	12.891,38
Material Limpeza	401,29
Aquisição Corrimão	6.625,00
Aquisição Porta	575,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99
Despesas Cartório	68,74
Honorários Contábeis	4.511,47
Honorários Sincido	5.595,00
Coleta Entulho	360,00
Troca dos Pisos	19.590,30
Desentupimento de Canos	735,00

Reparos Elevadores/Substituição	15.110,60
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
	161.693,71

(=) SALDO ATUAL	
Caixa Sincido	672,87
Integralização Capital	26.841,34
Banco Sicredi - Aplicação	896.424,25
Banco Sicredi - Corrente	78.342,59
	1.002.281,05

Número Parcelas	Despesas	Valor
09/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	628,27
04/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
02/02	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	646,87
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	537,67
02/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
08/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
01/04	Aquisição Corrimão /	6.625,00
02/02	Aquisição Porta / Itablinides	575,00
01/02	Material Construção / Casas da Água	137,94
04/04	Material Construção / Casas da Água	330,48
03/03	Material Construção / Casas da Água	135,50
03/04	Material Construção / Casas da Água	82,38
03/03	Material Construção / WTB Porcelanatos	7.124,00
02/02	Manutenção Redutora de Pressão / JT Hidraulica	800,00
03/03	Manutenção Filtro de Água/ ATM	665,00

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 310.433,91

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/08/2026	Número do Documento 26/221738-5	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/08/2026
Tx. Condomínio/ Vencido 08/2026 362,56				Nosso Número 26/221738-5
Fundo de Reserva 36,26				(=) Valor do Documento 472,32
Chamada de Capital P.09/36 73,50				(=) Valor Cobrado
Nenhuma fatura em aberto até 27/07/2026				
Nome do Pagador (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 21738.526066 15034.191054 1 15440000047232

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/08/2026
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				
Data do Documento 01/08/2026	Número do Documento 26/221738-5	Espécie Doc. ,	Aceite N	Data do Processamento 27/07/2026
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto
Tx. Condomínio/ Vencido 08/2026 362,56				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 36,26				(+) Juros/Multa
Chamada de Capital P.09/36 73,50				(+) Outros Acréscimos
Pgto até dia 10 cobrar R\$ 392,56				(=) Valor Cobrado
Pgto até dia 15 cobrar R\$ 432,44				
Após Vencimento Multa de 2%				
Juros de R\$ 0,16 ao dia				

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130
RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avalista



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação