

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado

Período de 01/05/2026 a 31/05/2026

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sínico	376,87
Integralização Capital	24.347,22
Banco Sicredi - Aplicação	893.905,36
Banco Sicredi - Corrente	83.215,38
	1.001.845,45

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	126.074,86
Fundo de Reserva	13.809,17
Chamada de Capital	39.242,50
Rec. Mil Negócios	440,00
Rec. Claro	4.626,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condomínio	253,20
Cobrança de Juros/Multa	1.377,89
Rendimento Aplicação	7.445,05
Rendimento Integralização	2.294,12
Desconto Condominial	-25.617,35
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento ARL	725,12
Aluguel Garagem	360,00
	171.393,19

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	10.623,00
Salário Faxeiro	1.955,00
Salário Serviços Gerais	4.288,00
Adiantamento Salarial	1.550,00
Férias Funcionários	9.187,00
Salário Recepcionista	4.813,00
Plano Saúde Funcionários	14.363,62
Energia Elétrica	3.882,25
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	20.347,63
Serviços Limpeza	4.558,19
Manutenção Elevadores	2.266,78
Manutenção Ar Condicionado	450,00
Manutenção Filtro de Água	665,00
Manutenção Redutora Pressão	800,00
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	8.869,80
Material Expediente	49,40
Material Elétrico	418,12
Material Limpeza	358,67
Aquisição Aspirador de Pó	174,98
Aquisição Porta	575,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99
Sistema Segurança	550,00
Honorários Contábeis	4.224,62

Honorários Sínico	5.595,00
Honorários Advocáticos	253,20
Coleta Entulho	1.770,00
Troca dos Pisos	9.799,00
Desentupimento de Canos	735,00
Reparos Elevadores/Substituição	14.482,32
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Taxa CRT/ART	176,56
Taxa Corpo de Bombeiro	6.330,01
Água Funcionários	204,00
	167.368,02

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sínico	172,87
Integralização Capital	26.741,34
Banco Sicredi - Aplicação	874.702,81
Banco Sicredi - Corrente	104.253,60
	1.005.870,62

Número Parcelas	Despesas	Valor
05/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
03/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
01/02	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	616,86
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	537,67
01/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
07/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
04/04	Aquisição Aspirador de Pó / Tamoyo	174,98
01/02	Aquisição Porta / Itablindes	575,00
04/04	Material Construção / Tamoyo	237,25
03/04	Material Construção / Casas da Água	330,48
04/04	Material Construção / Casas da Água	241,74
02/04	Material Construção / Casas da Água	82,38
02/03	Material Construção / WTB Porcelanatos	7.124,00
01/02	Manutenção Redutora de Pressão / JT Hidraulica	800,00
02/03	Manutenção Filtro de Água/ ATM	665,00

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 303.719,41



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/07/2026	Número do Documento 26/221388-6	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/07/2026
Tx. Condomínio/ Vencto 07/2026 362,56				Nosso Número 26/221388-6
Fundo de Reserva 36,26				(=) Valor do Documento 502,32
Chamada de Capital P.18/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Chamada de Capital P.08/36 73,50				
Nenhuma fatura em aberto até 23/06/2026				
Nome do Pagador (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 21388.626067 15034.191054 7 15130000050232

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/07/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900					
Data do Documento 01/07/2026	Número do Documento 26/221388-6	Espécie Doc. ,	Aceite N	Data do Processamento 23/06/2026	Nosso Número 26/221388-6
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 502,32
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Tx. Condomínio/ Vencto 07/2026 362,56					(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 36,26					(+) Juros/Multa
Chamada de Capital P.18/18 30,00					(+) Outros Acréscimos
Chamada de Capital P.08/36 73,50					(=) Valor Cobrado
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia					

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130
RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação