

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

## CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado  
Período de 01/05/2025 a 31/05/2025

<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>	
Caixa Sindico	235,99
Integralização Capital	18.933,01
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	894.610,95
Banco Sicredi - Corrente	43.802,66
	957.582,61

<b>( + ) RECEITAS</b>	
Taxa Condominial	113.506,80
Fundo de Reserva	11.350,24
Chamada de Capital	10.200,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	377,85
Rendimento Aplicação	8.356,49
Desconto Condominial	-23.234,51
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Juros Capital/Distribuição Sobras	2.079,10
Aluguel Garagem	270,00
	128.939,14

<b>( - ) DESPESAS</b>	
Salário Porteiro	9.581,00
Salário Faxineira	3.105,00
Salário Serviços Gerais	4.189,00
Adiantamento Salarial	1.000,00
Salário Funcionários	3.516,00
Plano Saúde Funcionários	6.947,99
Energia Elétrica	3.348,44
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	17.723,98
Manutenção Portão	420,00
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Câmeras	653,34
Modernização Elevadores	7.267,53
Material Expediente	65,20
Material Limpeza	309,61
Aquisição Ferramentas	412,63
Aquisição Soleira	7.000,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	158,81

Honorários Contábeis	3.929,88
Honorários Sindico	5.210,00
Reforma Hall Entrada	1.468,34
Reparos Elevadores/Substituição	3.213,16
Uniformes Colaboradores	1.166,66
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Taxa Corpo de Bombeiro	6.330,01
Água Funcionários	77,50
	100.836,57

<b>( = ) SALDO ATUAL</b>	
Caixa Sindico	158,49
Integralização Capital	21.112,11
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	914.777,46
Banco Sicredi - Corrente	49.637,12
	985.685,18

Número Parcelas	Despesas	Valor
23/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	7.267,53
10/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	787,67
03/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
01/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
03/03	Manutenção Câmeras / Construsat	653,34
02/04	Aquisição Ferramentas / Tamoyo	412,63
02/02	Aquisição Soleira Elevador / Marmoraria Premium	7.000,00
01/03	Material Construção / Casas da Água	117,20
01/04	Material Construção / Casas da Água	135,80
03/04	Material Construção / Casas da Água	716,45
03/04	Material Construção / Casas da Água	38,85
02/02	Material Construção / Casas da Água	147,92
02/02	Material Construção / Casas da Água	99,75

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 253.564,82

Systemer Informática Ltda - (47) 35674093



**748-X**

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: HZ018110 Senha: HSCN60  
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19  
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento <b>01/07/2025</b>	Número do Documento <b>25/216704-0</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	Data de Vencimento <b>20/07/2025</b>
Tx. Condomínio/ Venc to 07/2025	335,70			
Fundo de Reserva	33,57			
Chamada de Capital P.06/18	30,00			
<b>Nenhuma fatura em aberto até 26/06/2025</b>				Nosso Número <b>25/216704-0</b>
				(=) Valor do Documento <b>399,27</b>
				(=) Valor Cobrado

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



**748-X**

74891.12529 16704.026067 15034.191062 6 11480000039927

Local de Pagamento <b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>				Data de Vencimento <b>20/07/2025</b>
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				Agência/Código do Beneficiário <b>2606.15.03419</b>
Data do Documento <b>01/07/2025</b>	Número do Documento <b>25/216704-0</b>	Espécie Doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>26/06/2025</b>
Uso do Banco	Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(=) Valor do Documento <b>399,27</b>
Tx. Condomínio/ Venc to 07/2025	335,70	Pgto até dia 10 cobrar R\$ 325,42		(-) Desconto
Fundo de Reserva	33,57	Pgto até dia 15 cobrar R\$ 362,34		(-) Outras Deduções/Abatimentos
Chamada de Capital P.06/18	30,00			(+) Juros/Multa
<b>Após Vencimento Multa de 2%</b> Juros de R\$ 0,16 ao dia				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL 0607) FEMEPE IND. E. COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130  
RUA PEDRO FERREIRA 155 SALA 607 - SL 607 - CENTRO  
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação