

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado

Período de 01/04/2026 a 30/04/2026

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sínico	7,67
Integralização Capital	24.247,22
Banco Sicredi - Aplicação	910.849,21
Banco Sicredi - Corrente	77.174,44

1.012.278,54

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	114.800,60
Fundo de Reserva	10.722,55
Chamada de Capital	30.505,50
Receita Locação	2.950,00
Rec. Mil Negócios	440,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	463,31
Rendimento Aplicação	7.730,38
Desconto Condominial	-22.481,26
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento RPL	725,12
Aluguel Garagem	294,00

151.138,83

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	11.824,00
Salário Faxineira	844,00
Adiantamento Salarial	1.100,00
Férias Funcionários	7.408,00
Salário Recepcionista	4.441,00
Plano Saúde Funcionários	8.864,26
Energia Elétrica	4.431,03
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	17.366,04
Serviços Limpeza	4.559,19
Serviços de Impermeabilização	420,00
Serviços Serralheiro	1.260,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Filtro de Água	665,00
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	13.110,18
Material Expediente	135,00
Material Elétrico	126,94
Material Limpeza	456,24
Aquisição Aspirador de Pó	174,98
Aquisição Tintas	1.019,90
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99
Despesas Frete	3.395,00
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sínico	5.595,00

Coleta Entulho	150,00
Troca dos Pisos	19.539,50
Dedetização Áreas Comuns	914,27
Reparos Elevadores/Substituição	13.297,79
Uniformes Colaboradores	683,40
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Lembrança Funcionários	237,30
Água Funcionários	85,00

161.571,92

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sínico	376,87
Integralização Capital	24.347,22
Banco Sicredi - Aplicação	893.905,98
Banco Sicredi - Corrente	83.215,38

1.001.845,45

Número Parcelas	Despesas	Valor
07/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
12/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
06/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
03/04	Aquisição Aspirador de Pó / Tamoyo	174,98
03/04	Material Construção / Tamoyo	237,25
02/04	Material Construção / Casas da Água	330,48
03/04	Material Construção / Casas da Água	241,74
01/04	Material Construção / Casas da Água	82,38
01/03	Material Construção / WTB Porcelanatos	7.124,00
04/04	Material Construção / Casas da Água	573,81
04/04	Material Construção / MF Comercio	2.725,00
01/03	Manutenção Filtro de Água/ ATM	665,00

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 298.999,11



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018110 Senha: HSCN60
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/06/2026	Número do Documento 26/221081-0	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/06/2026
Tx. Condomínio/ Vencto 06/2026	362,56			Nosso Número 26/221081-0
Fundo de Reserva	36,26			(=) Valor do Documento 502,32
Chamada de Capital P.17/18	30,00			(=) Valor Cobrado
Chamada de Capital P.07/36	73,50			

Nenhuma fatura em aberto até 25/05/2026

Nome do Pagador (SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 21081.026060 15034.191005 3 14830000050232

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento	Data de Vencimento 20/06/2026
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900	Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
Data do Documento 01/06/2026	Número do Documento 26/221081-0
Espécie Doc. 9-Real	Aceite N
Data do Processamento 25/05/2026	Nosso Número 26/221081-0
Uso do Banco Carteira	Moeda 9-Real
Quantidade	Valor
1	502,32
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.	
Tx. Condomínio/ Vencto 06/2026	362,56
Fundo de Reserva	36,26
Chamada de Capital P.17/18	30,00
Chamada de Capital P.07/36	73,50
Pgto até dia 10 cobrar R\$ 422,56	
Pgto até dia 15 cobrar R\$ 462,44	
Após Vencimento Multa de 2%	
Juros de R\$ 0,16 ao dia	

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130
RUA PEDRO FERREIRA 155 SALA 607 - SL 607 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

