

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/04/2026 a 30/04/2026

(*) **SALDO ANTERIOR**
Caixa Sincido 7,67
Integralização Capital 24.247,22
Banco Sicredi - Aplicação 910.849,21
Banco Sicredi - Corrente 77.174,44

1.012.278,54

(+) **RECEITAS**
Taxa Condominial 114.800,60
Fundo de Reserva 10.722,55
Chamada de Capital 30.505,50
Receita Locação 2.950,00
Rec. Mil Negócios 440,00
Rec. Claro 4.626,07
Cobrança de Juros/Multa 463,31
Rendimento Aplicação 7.730,38
Desconto Condominial -22.481,26
Rec. Wonder Boat 362,56
Recebimento ARL 725,12
Aluguel Garagem 294,00

151.138,83

(-) **DESPESAS**
Salário Porteiro 11.824,00
Salário Faxineira 844,00
Adiantamento Salarial 1.100,00
Férias Funcionários 7.408,00
Salário Recepcionista 4.441,00
Plano Saúde Funcionários 8.964,26
Energia Elétrica 4.431,03
Sewage/Água 7.725,60
Impostos e Contribuições 17.366,04
Serviços Limpeza 4.558,19
Serviços de Impermeabilização 420,00
Serviços Serralheiro 1.260,00
Manutenção Elevadores 2.132,41
Manutenção Filtro de Água 665,00
Aquisição Elevador 24.857,38
Material Construção 13.110,18
Material Expediente 135,00
Material Elétrico 126,94
Material Limpeza 456,24
Aquisição Aspirador de Pó 174,98
Aquisição Tintas 1.019,90
Despesas Bancárias 29,90
Despesas Telefônicas/Internet 129,99
Despesas Frete 3.395,00
Honorários Contábeis 4.224,62
Honorários Sincido 5.595,00

Coleta Entulho 150,00
Troca dos Pisos 19.599,50
Dedetização Áreas Comuns 914,27
Reparos Elevadores/Substituição 13.297,79
Uniformes Colaboradores 693,40
Encadernação 60,00
Adequação Corpo de Bombeiros 250,00
Lembrança Funcionários 237,30
Água Funcionários 85,00

161.571,92

(=) **SALDO ATUAL**
Caixa Sincido 376,87
Integralização Capital 24.347,22
Banco Sicredi - Aplicação 893.905,98
Banco Sicredi - Corrente 83.215,38

1.001.845,45

Número Parcelas	Despesas	Valor
07/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
12/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
06/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
03/04	Aquisição Aspirador de Pó / Tamoyo	174,98
03/04	Material Construção / Tamoyo	237,25
02/04	Material Construção / Casas da Água	330,48
03/04	Material Construção / Casas da Água	241,74
01/04	Material Construção / Casas da Água	82,38
01/03	Material Construção / WTB Porcelanatos	7.124,00
04/04	Material Construção / Casas da Água	573,81
04/04	Material Construção / MF Comercio	2.725,00
01/03	Manutenção Filtro de Água/ ATM	665,00

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 298.999,11



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
01/06/2026	26/221052-6	9-Real	2606.15.03419	20/06/2026
Tx. Condominio/ Vencto 06/2026 362,56				
Fundo de Reserva 36,26				
Chamada de Capital P.17/18 30,00				
Chamada de Capital P.07/36 73,50				
Nenhuma fatura em aberto até 25/05/2026				
Nome do Pagador (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130				
				Nosso Número 26/221052-6
				(=) Valor do Documento 502,32
				(=) Valor Cobrado

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 21052.626062 15034.191096 1 14830000050232

Local de Pagamento					Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento					20/06/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS					CNPJ: 76.704.766/0001-19	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900					Agência/Código do Beneficiário	
Data do Documento		Número do Documento		Espécie Doc.	Aceite	2606.15.03419
01/06/2026		26/221052-6		, N	Data do Processamento	Nosso Número
Uso do Banco		Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	26/221052-6
		1	9-Real			(=) Valor do Documento
					502,32	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.						
Tx. Condomínio/ Vencto 06/2026		362,56		Pgto até dia 10 cobrar R\$ 422,56		(-) Desconto
Fundo de Reserva		36,26		Pgto até dia 15 cobrar R\$ 462,44		(-) Outras Deduções/Abatimentos
Chamada de Capital P.17/18		30,00				(+) Juros/Multa
Chamada de Capital P.07/36		73,50				(+) Outros Acréscimos
Após Vencimento Multa de 2%						
Juros de R\$ 0,16 ao dia						
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC					(=) Valor Cobrado	



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação