

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/04/2025 a 30/04/2025

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Sincido	390,99
Integralização Capital	18.833,01
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	875.981,54
Banco Sicredi - Corrente	38.858,92
<hr/>	
	934.064,46

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	119.199,01
Fundo de Reserva	11.810,02
Chamada de Capital	10.710,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	971,95
Rendimento Aplicação	7.382,80
Desconto Condominial	-24.169,07
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	210,00
<hr/>	
	132.147,88

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	13.228,55
Salário Faxineira	849,00
Salário Serviços Gerais	3.002,00
Adiantamento Salarial	2.117,64
Férias Funcionários	6.859,00
Salário Funcionários	2.755,00
Plano Saúde Funcionários	6.850,00
Energia Elétrica	3.864,57
Semasa/Água	7.112,88
Impostos e Contribuições	16.257,08
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	1.964,09
Manutenção Câmeras	1.716,19
Modernização Elevadores	15.527,60
Material Elétrico	230,00
Material Limpeza	477,97
Aquisição Ferramentas	412,61
Aquisição Mobiliário	2.800,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	149,99

Honorários Contábeis	3.929,88
Honorários Sincido	5.210,00
Coleta Entulho	335,30
Reforma Hall Entrada	5.230,69
Reparos Elevadores/Substituição	2.180,82
Uniformes Colaboradores	1.166,67
Encadernação	50,00
Água Funcionários	155,00
<hr/>	
	108.629,73

(=) SALDO ATUAL

Caixa Sincido	235,99
Integralização Capital	18.933,01
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	894.610,95
Banco Sicredi - Corrente	43.802,66
<hr/>	
	957.582,61

Número Parcelas	Despesas	Valor
22/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
09/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	787,67
03/03	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	467,62
02/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
04/04	Manutenção Câmeras / Construsat	1.062,86
02/03	Manutenção Câmeras / Construsat	653,33
02/02	Aquisição Soleiras / Marmoraria Premium	7.000,00
03/03	Modernização Elevadores / Maceio e Ferreira Instalação	8.027,10
02/03	Uniforme Funcionários / Geise Carla Rodrigues	1.166,67

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 243.638,73



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgonline.com.br Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/06/2025	Número do Documento 25/216334-7	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/06/2025
Tx. Condominio/ Venc to 06/2025 335,70				Nosso Número 25/216334-7
Fundo de Reserva 33,57				(=) Valor do Documento 399,27
Chamada de Capital P.05/18 30,00				(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 27/05/2025

Nome do Pagador (SL 0413) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477



748-X

74891.12529 16334.726060 15034.191047 1 11180000039927

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/06/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				
Data do Documento 01/06/2025	Número do Documento 25/216334-7	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 27/05/2025
Uso do Banco				Nosso Número 25/216334-7
Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor 399,27	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto
Tx. Condominio/ Venc to 06/2025 335,70				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 33,57				
Chamada de Capital P.05/18 30,00				(+) Juros/Multa
Pgto até dia 10 cobrar R\$ 325,42				(+) Outros Acréscimos
Pgto até dia 15 cobrar R\$ 362,34				(=) Valor Cobrado
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 0413) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130
RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

