

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENESIO MIRANDA LINS
 Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/03/2026 a 31/03/2026

(*) **SALDO ANTERIOR**

Caixa Síntrico	328,23
Integralização Capital	24.147,22
Banco Sicredi - Aplicação	926.860,88
Banco Sicredi - Corrente	34.872,17
986.208,50	

(+) **RECEITAS**

Taxa Condominial	124.129,63
Fundo de Reserva	12.697,16
Chamada de Capital	35.757,46
Rec. Mil Negocios	400,00
Rec. Claro	4.628,07
Rec. Cobrança Jurídica/Condomínio	2.873,97
Cobrança de Juros/Multa	976,61
Rendimento Aplicação	8.679,61
Desconto Condominial	-22.736,04
Rec. Wonder Boat	362,56
Recebimento APL	725,12
Aluguel Garagem	510,00
169.202,15	

(-) **DESPESAS**

Salário Porteiro	12.855,00
Salário Faxineira	2.259,00
Salário Serviços Gerais	2.800,00
Adiantamento Salarial	800,00
Férias Funcionários	3.003,00
Salário Recepcionista	3.992,00
Plano Saúde Funcionários	9.039,06
Energia Elétrica	4.124,86
Semana/Água	8.027,62
Impostos e Contribuições	16.212,06
Serviços Limpeza	4.949,07
Serviços Pintura	5.005,00
Serviços Serralheiro	2.430,00
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Predial	5.389,86
Aquisição Elevador	24.857,38
Material Construção	6.060,25
Material Hidráulico	544,55
Material Limpeza	462,03
Aquisição Aspirador de Pó	174,96
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	129,99
Despesas Cartório	103,11
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Síntrico	5.595,00
Honorários Advocaciais	3.085,57
Coleta Entulho	960,00
Reparos Elevadores/Substituição	13.297,79
Encadernação	60,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Água Funcionários	283,00
143.132,11	

(=) **SALDO ATUAL**

Caixa Síntrico	7,67
Integralização Capital	24.247,22
Banco Sicredi - Aplicação	910.849,21
Banco Sicredi - Corrente	77.174,44
1.012.278,54	

Número Parcelas	Despesas	Valor
06/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	784,40
11/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
05/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,38
02/04	Aquisição Aspirador de Pó / Tamoyo	174,96
02/04	Material Construção / Tamoyo	237,25
01/04	Material Construção / Casas da Água	330,53
02/04	Material Construção / Casas da Água	241,74
02/02	Material Construção / Tamoyo	173,10
03/03	Material Construção / Casas da Água	79,73
03/04	Material Construção / Casas da Água	573,81
03/04	Material Construção / MF Comercio	2.725,00
04/04	Material Construção / Tamoyo	217,43
04/04	Material Hidraulico / Casas da Água	345,30

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 297.188,90

47 99180 0309
 hzcontabilidade@hzcontabilidade.com.br
 www.hzcontabilidade.com.br

HZ Assessoria
 Contador e Condominial



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: **HZ018081** Senha: **UQLF51**
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENESIO MIRANDA LINS** CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/05/2026	Número do Documento 26/220709-6	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/05/2026
Tx. Condomínio/ Vencto 05/2026 362,56				Noosso Número 26/220709-6
Fundo de Reserva 36,26				(=) Valor do Documento 502,32
Chamada de Capital P.16/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Chamada de Capital P.06/36 73,50				
Nenhuma fatura em aberto até 28/04/2026				
Nome do Pagador (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130				

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477 Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 20709.626061 15034.191096 8 14520000050232

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 20/05/2026
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENESIO MIRANDA LINS RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				CNPJ: 76.704.766/0001-19 Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
Data do Documento 01/05/2026	Número do Documento 26/220709-6	Espécie Doc. N	Aceite N	Data do Processamento 28/04/2026
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor (=) Valor do Documento 502,32
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto
Tx. Condomínio/ Vencto 05/2026 362,56				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Fundo de Reserva 36,26				
Chamada de Capital P.16/18 30,00				
Chamada de Capital P.06/36 73,50				(+) Juros/Multa
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário **ITAJAI - SC**
 Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: **(SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130**
RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

Systemar Informática Ltda - (47) 3367-4093