

88 3210

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN
Período de 01/04/2026 a 30/04/2026

(*) SALDO ANTERIOR		
AD-LOGUE - Conta Caixa	4.355,62	
Sicredi	94.393,14	
Cota Capital - Sicredi	1.940,00	
Fundo Obras	147.960,67	
Verba Fundo Trabalhista	50.724,17	
	299.413,60	
(+) RECEITAS		
Taxas Condominiais	85.089,99	
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	1.900,00	
Reembolso Gas	1.888,90	
Valor Auferido/Aluguéis	543,55	
Reembolso Luz Resarga Carro	110,00	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	306,58	
Rendimentos Caderneta Poupanca	1.333,25	
Valor Rateado/Chamada de Capital	40.000,00	
	131.132,27	430.605,87
(-) DESPESAS		
Portoes Automaticos (01/03)	9.505,22	7,28%
Manutencao Ar Condicionado (Frumadas)	15.000,00	11,50%
Minutadeiras/Sensores de presenca	379,35	0,29%
Manutenção Sistemas Eletrônicos	2.442,30	1,87%
Salarios e Ordenados	19.499,24	14,94%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.03/2026)	11.922,67	9,14%
Convênio Medico funcionarios	7.383,66	5,66%
Ferias = Adriano	5.491,00	4,20%
Uniforme para Funcionarios	230,00	0,17%
FGTS (s/fl.pagto.03/2026)	5.088,06	3,90%
Luz/Energia Condominio	4.215,97	3,23%
Agua/Esgoto (03/2026)	3.916,59	3,00%
Despesas Telefonicas/Assinaturas	72,98	0,05%
Correios e Telegrafos (03/2026)	85,10	0,06%
Seguro (04/06)	2.299,75	1,76%
Gas Central (Reembolsavel)	1.806,36	1,38%
Reformas/Pecas Elevador(4/4 7/10 3/4)	3.170,00	2,43%
Luz/Energia = Apto.Zelador	154,72	0,11%
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.000,00	0,76%
Materiais de Limpeza	765,02	0,58%
Conservacao/Manut. Rede Eletrica	3.030,52	2,32%
Conservacao/Manut. Rede Sanitaria	1.100,00	0,84%
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	664,17	0,50%
Despesas com Apto. Zelador	750,00	0,57%
Conservacao/Manutencao da Piscina	1.112,00	0,85%
Servicos de Impedimentacao (2/2)	16.260,00	12,46%
Conservacao/Manutencao do Jardim	1.015,00	0,77%
Preventivo Incendio (Assessoria Alvará)	600,00	0,46%
Projetos (03/03 ambientes)	1.625,00	1,24%
Limpeza Cx.d'agua/Desdetiracao	780,00	0,59%
Manutenção Academia/Equipamentos	2.473,00	1,89%
Disp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	

Honorarios Administrativos	3.100,00	2,37%
Honorarios Sindico	1.443,00	1,10%
Contribuicao Sindical	140,00	0,10%
Despesas Bancarias	92,70	0,07%
Tarifas/ IRRF Bancarias	300,07	0,23%
Impressao blog/vazao/demonstrativos	60,00	0,04%
Fotocopias	290,25	0,22%
Taxa de Digitalizacao	290,00	0,22%
Entulho (Reforma Prédio)	368,89	0,28%
Teste/Análise Técnica Água	324,54	0,24%
Internet Predial	175,16	0,13%
	130.434,29	300.171,58

(-) SALDO ATUAL		
AD-LOGUE - Conta Caixa	4.355,62	
Sicredi	52.157,94	
Cota Capital - Sicredi	1.940,00	
Fundo Obras	188.730,26	
Verba Fundo Trabalhista	52.987,76	
	300.171,58	300.171,58

DESPESAS DO MES 03/2026 (=)	130.434,29	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 1.806,36	Consumo
Portoes Automaticos (01/03)	- 9.505,22	Chamada Capital
Manutencao Ar Condicionado (Frumadas)	- 15.000,00	Chamada Capital
Projetos (3/3 Academia/Sala Jogos/Portao)	- 3.250,00	Chamada Capital
Manutenção Academia/Equipamentos	- 2.473,00	Chamada Capital
Servicos de Impedimentacao (2/2)	- 16.260,00	Chamada Capital
TOTAL PARA RATEIO 05/2026=	82.139,71	

Explicação sobre o rateio da taxa de condomínio

O valor da taxa de condomínio é calculado com base nas despesas do período anterior. No demonstrativo do mês, aparecem todas as despesas e receitas do condomínio, mas nem todas precisam ser rateadas.

Algumas despesas já têm caixa disponível, como aportes de chamadas de capital anteriores, ou são reembolsáveis, como consumo de gás. Por isso, embora o total do demonstrativo seja, por exemplo, R\$ 100.000,00, o valor a ser cobrado pode ser menor, como R\$ 80.000,00.

O quadro de despesas detalhado mostra exatamente quais valores entram no cálculo do rateio, garantindo transparência no valor cobrado de cada condômino.

Att
Adluge Imóveis



Systemar Informática Ltda - (47) 35674093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD036006 Senha: GFEW93
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018 CNPJ: 02.864.291/0001-91

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
11/05/2026	Y26U278085	9-Real	2606.03.63817	29/05/2026
Taxa de Condomínio 05/2026	2.105,71			Nosso Número
Gás 04/2026	234,00/244,00			26/204512-2
4/5 1° Part Ch.Capital Obras	1.000,00			(-) Valor do Documento
Verba Fundo Trabalhista	50,00			3.225,01
Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130				(=) Valor Cobrado

Adluge Imóveis

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 04512.226061 03638.171078 2 14610000322501

Local de Pagamento	Pagável em qualquer banco até a data de vencimento			Data de Vencimento
				29/05/2026
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço	CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN			Agência/Código do Beneficiário
	AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018			2606.03.63817
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130	Y26U278085	DM	N	11/05/2026
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130	1	9-Real		
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.	Taxa de Condomínio 05/2026			(-) Desconto
	2.105,71			
	Gás 04/2026 234,00/244,00			(-) Outras Deduções/Abatimentos
	69,30			
	4/5 1° Part Ch.Capital Obras			(+) Juros/Multa
	1.000,00			
	Verba Fundo Trabalhista			(+) Outros Acréscimos
	50,00			
Este boleto pode ser pago através PIX no QR Code				(=) Valor Cobrado
				3.225,01



Unidade do Beneficiário: Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130
RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO
88305540 - ITAJAI - SC - (036)

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

