

3210

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN			
Período de 01/03/2026 a 31/03/2026			
(*) SALDO ANTERIOR			
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.435,62		
Sicredi	81.209,79		
Cota Capital - Sicredi	1.940,00		
Fundo Obras	144.909,33		
Verba Fundo Trabalhista	44.495,40		
	276.990,14		
(+) RECEITAS			
Taxas Condominiais	93.233,62		
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	2.050,00		
Reembolso Gas	3.697,60		
Valor Auferido/Aluguéis	4.561,26		
Reembolso Luz Recarga Carro	217,92		
Tx.Salão de Festas	750,00		
Multa, Juros e Cor.Monetaria	369,43		
Rendimentos Caderneta Poupanca	1.245,30		
Valor Rateado/Chamada de Capital	40.000,00		
	146.125,14		423.115,28
(-) DESPESAS			
Manutencao Ar Condicionado (Higienização)	350,00	0,28%	
Bomba d'Água (01/03 Motobomba)	3.466,66	2,80%	
Salarios e Ordenados	20.372,00	16,46%	
INSS/IRRF (s/fl.pagto.02/2026)	11.025,80	8,91%	
Convênio Medico Funcionarios	7.497,66	6,06%	
Ferias =DELITO	3.050,00	2,46%	
FGTS (s/fl.pagto.02/2026)	4.827,69	3,90%	
Luz/Energia Condominio	4.070,07	3,29%	
Água/Resgate (02/2026)	5.618,25	4,54%	
Correios e Telegrafos	85,10	0,06%	
Seguro (03/06 parcela)	2.239,75	1,85%	
Gas Central (Reembolsavel)	2.186,99	1,76%	
Reformas/Pecas Elevador(6/10 3/4 2/4)	3.170,00	2,56%	
Luz/Energia = Apto.Selador	140,77	0,11%	
Conservação/Manutenção Lixeira	500,00	0,40%	
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.000,00	0,80%	
Materiais de Limpeza	700,73	0,56%	
Conservacao/Manut. Rede Hidraulica	2.810,00	2,27%	
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	703,85	0,56%	
Conservacao/Manutencao da Piscina	1.049,58	0,84%	
Servicos de Impermeabilizacao (1/2)	16.740,00	13,53%	
Manutencao/Consertos Garador	239,60	0,19%	
Preventivo Incendio (Taxa Bombeiro)	2.095,13	1,69%	
Projetos (02/03)	1.625,00	1,31%	
Conservação/Manutenção Portas	600,00	0,48%	
Manutenção Academia/Equipamentos	20.945,00	16,93%	
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00		
Honorarios Administrativos	3.100,00	2,50%	
Honorarios Síndico	1.443,00	1,16%	
Contribuicao Sindical	120,00	0,09%	
Despesas Bancarias	97,35	0,07%	

Tarifas/ IRRF Bancárias	280,19	0,22%
Despesas com Cartorio (Registro Ata)	238,22	0,19%
Impressao blog/rzão/demonstrativos	60,00	0,04%
Fotocopias	307,50	0,24%
Desp.Telefonicas a servico do Cond.	72,98	0,05%
Taxa de Digitalização	290,00	0,23%
Entulho (Reforma Prédio)	11,11	
Teste/Análise Técnica Água	324,54	0,26%
Internet Predial	175,16	0,14%
	123.701,68	
	299.413,60	
(=) SALDO ATUAL		
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.395,62	
Sicredi	94.393,14	
Cota Capital - Sicredi	1.940,00	
Fundo Obras	147.960,67	
Verba Fundo Trabalhista	50.724,17	
	299.413,60	299.413,60

DESPESAS DO MES 02/2026 (=)	123.701,68	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 2.186,99	Consumo
Projetos (2/3 Academia/Sala Jogos/Portao)	- 3.250,00	Chamada Capital
Manutenção Academia/Equipamentos	-20.945,00	Chamada Capital
Servicos de Impermeabilizacao (1/2)	- 16.740,00	Chamada Capital
TOTAL PARA RATEIO 04/2026=	80.579,69	

Explicação sobre o rateio da taxa de condomínio!

O valor da taxa de condomínio é calculado com base nas despesas do período anterior. No demonstrativo do mês, aparecem todas as despesas e receitas do condomínio, mas nem todas precisam ser rateadas.

Algumas despesas já têm caixa disponível, como aportes de chamadas de capital anteriores, ou são reembolsáveis, como consumo de gás. Por isso, embora o total do demonstrativo seja, por exemplo, R\$ 100.000,00, o valor a ser cobrado pode ser menor, como R\$ 80.000,00.

O quadro de despesas detalhado mostra exatamente quais valores entram no cálculo do rateio, garantindo transparência no valor cobrado de cada condômino.

Att
Adluge Imóveis



Systemar Informatica Ltda - (47) 3367-4013

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD836006 Senha: GFEW93

748-X Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN CNPJ: 02.864.291/0001-91
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
09/04/2026	Y26U266017	9-Real	2606.03.63817	30/04/2026
Taxa de Condomínio 04/2026	2.065,72			Nosso Número
Gás 03/2026 219,00/234,00	104,00			26/204468-1
3/5 1º Part Ch.Capital Obras	1.000,00			(=) Valor do Documento
Verba Fundo Trabalhista	50,00			3.219,72
Nenhuma fatura em aberto até 10/04/2026				
Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130				

Adluge Imóveis Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

748-X 74891.12628 04468.126067 03638.171003 8 14320000321972

Local de Pagamento	Pagável em qualquer banco até a data de vencimento	Data de Vencimento			
		30/04/2026			
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço	CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN	CNPJ: 02.864.291/0001-91			
	AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018	Agência/Código do Beneficiário			
		2606.03.63817			
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
09/04/2026	Y26U266017	DM	N	10/04/2026	26/204468-1
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	I	9-Real			3.219,72
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					
Taxa de Condomínio 04/2026	2.065,72	Após vencimento cobrar 2% de juros e 1% de juros ao mês			
Gás 03/2026 219,00/234,00	104,00				
3/5 1º Part Ch.Capital Obras	1.000,00				
Verba Fundo Trabalhista	50,00				
Este boleto pode ser pago através de PIX no QR Code					
					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções/Abatimentos
					(+) Juros/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC					
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130 RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO 88305540 - ITAJAI - SC - (036)					
Sacador/Avalista Código de Baixa					