

Condomínio Edifício Imperador

Vencimento 05/04/2026

Unidade: 182-A

Histórico	Valores
Taxa de manutenção 03/2026	628,23
Fundo de reserva 03/2026	62,82
12ª de 12 parc. Chamada de Capital obras	152,54
Taxa de disponibilidade de água	42,29
Rateio de água consumida áreas comuns	149,77
Total	1.035,65

Código Conta	(+)	(-)	
SALDO DE DISPONIBILIDADES			
11-6	31 Jan 26	28 Feb 26	
Bancos Conta Movimento	41.882,36	70.703,29	
12-4	Aplicações Financeiras	812.075,44	810.199,32
301-8	Caixa Sincio	500,00	500,00
19-1	Float - Cobrança a Creditar na C/c	1.730,50	1.974,27
DISPONIBILIDADES TOTAIS			
	856.188,30	891.376,88	
MOVIMENTO FINANCEIRO			
Entradas		Saídas	
125-2	Juros, Multa e Correção Monetária	134,00	
131-7	Rendimentos de Aplicações Financeiras	6.123,88	
247-4	Aluguel de área comum	18.527,00	
121-3	Divisão Fixa de Água	5.112,45	
120-1	Fundo de Reserva	7.638,31	
113-9	Taxa de Beneficiários	18.546,40	
112-0	Taxa de Manutenção Condominial	77.073,61	
350-6	Água consumida	1.106,35	
351-4	Água comum	5.045,61	
14-0	Adiantamento de Salários	4.800,00	
62-0	Folha de Pagamento	12.510,00	
25-6	I.S.S.Q.N. - Retido na Fonte	542,26	
26-4	I.N.S.S.	8.753,97	
27-2	I.N.S.S. - Retenção PJ na Fonte	1.801,80	
28-0	Pis, Cofins, Cell - Retido na Fonte	109,28	
108-2	F.G.T.S.	1.747,34	
175-9	Contribuição Sindical funcionários	120,00	
45-0	Motores, Moto Bombas e Válvulas	4.109,49	
464-2	Aquisição Elevadores	7.503,03	
141-4	Honorários de Administração	3.746,00	
226-7	Emprestimos Consignados Funcionários	933,18	
143-0	Honorários Advocáticos	3.350,00	
348-4	Pensão Judicial	573,08	
225-9	Honorários do Sincio	4.401,05	
148-1	Vale Alimentação / Cestas Básicas	4.200,00	
182-1	P.I.S.	217,66	
83-3	Água e Esgoto	21.990,44	
84-1	Energia Elétrica	6.521,64	
177-5	Assinatura de T.V. / Internet/ Softwares	206,44	
176-7	Despesas Telefônicas	15,81	
186-4	Manutenção de elevadores	2.240,72	
319-0	Manutenção dos sistemas de incêndio e ilumin	1.980,00	
213-5	Detetização	1.200,60	
86-8	Limpeza de Reserv Água/ Cx Gordura/ Fossas	1.435,35	
165-1	Despesas Postais	312,02	
323-9	Manutenção de Caldeiras/ Geradores/ Exaustor	339,00	
173-2	Material de Higiene e Limpeza	244,12	
91-4	Compra de Água Potável	132,00	
321-2	Manutenção sistema hidraulico e sanitário	600,00	
163-5	Tarifas Bancárias e Manutenção de Conta	29,90	
138-4	Aquisição de Cds	35,12	
216-2	Descontos Concedidos na Cobrança	6.059,24	
TOTAL DO MOVIMENTO FINANCEIRO		140.107,51	
TOTAL GERAL		996.295,81	

Sistemas Condicionais

Locatários e inquilinos devem pagar em 05/04/2026, com base nas despesas

Report Contas Assembleia	84.700,00
Fundo de reserva	8.470,00
Resto água total	26.997,65

Informações que os serviços beneficiários do edifício estão a cargo de Espindola & Helfrich Ltda.



Espindola & Helfrich Ltda (acesse: www.portaldocondomino.com.br)
e-mail: atendimento@condobc.com.br - tel: (47)3366-3562 whats: (47)99750-6060

RECIBO DO PAGADOR

DATA DO DOCUMENTO	10/03/2026	Nº DO DOCUMENTO	182-A	TALIP	N	ESPECIE	R\$	CARTEIRA	03	AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO	2606.03.63842	VENCIMENTO	05/04/2026
BENEFICIÁRIO												CONDIÇÃO	26/215447-0
Condomínio Edifício Imperador												VALOR DO DOCUMENTO	1.035,65
Av. Central nº 46													
88.330-666 Balneário Camboriú (SC)													
PAGADOR												VALOR COBRADO	
Femepe Empreendimentos e Participacoes Ltda													
SACADOR - AVALISTA												AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	



748-0

74891.12628 15447.026061 03638.421093 2 14070000103565

LOCAL DE PAGAMENTO												VENCIMENTO	05/04/2026
Pagável em qualquer banco até o vencimento												AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO	2606.03.63842
BENEFICIÁRIO												CONDIÇÃO	26/215447-0
Condomínio Edifício Imperador												VALOR DO DOCUMENTO	1.035,65
Av. Central nº 46													
88.330-666 Balneário Camboriú (SC)													
DATA DO DOCUMENTO	10/03/2026	Nº DO DOCUMENTO	182-A	TALIP	N	ESPECIE	R\$	CARTEIRA	03	TIPO DE DOCUMENTO	ND	DATA DO PROCESSAMENTO	10/03/2026
USO DO BANCO												ESPECIE DE MOEDA	9 - Real
												QUANTIDADE MOEDA	X
												VALOR MOEDA	
INSTRUÇÕES TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO SACADOR/AVALISTA:												(3) DESCONTO	69,10
Não receber após 02/10/2026												(4) OUTRAS DEDUÇÕES / ABATIMENTOS	
Após o vencimento, cobrar juros de R\$ 0,35 ao dia e multa de R\$ 20,71												(5) MORA / MULTA / JUROS	
Conceder desconto de R\$ 69,10 até 05/04/2026												(6) OUTROS ACRÉSCIMOS	
PAGADOR												(7) VALOR COBRADO	R\$ 966,55
Femepe Empreendimentos e Participacoes L												CHEQUE DE BANCA	
Rua Henrique Dauer, 273													
88.305-540 Itajaí (SC)													
SACADOR - AVALISTA													

FICHA DE COMPENSAÇÃO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



000326
08
3210
14210