

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

**CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS**  
**Demonstrativo de Resultado**  
**Período de 01/12/2025 a 31/12/2025**

<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>	
Caixa SÍndico	40,19
Integralização Capital	21.712,11
Banco Sicredi - Aplicação	964.467,28
Banco Sicredi - Corrente	76.697,29
	1.062.916,87
<b>( + ) RECEITAS</b>	
Taxa Condominial	112.745,46
Fundo de Reserva	11.274,45
Chamada de Capital	33.325,50
Receita Locação	2.950,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Receita a Identificar	1.196,96
Cobrança de Juros/Multa	232,72
Rendimento Aplicação	9.435,28
Rendimento Integralização	2.135,11
Desconto Condominial	-23.238,59
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	210,00
	156.300,06

<b>( - ) DESPESAS</b>	
Salário Porteiro	13.226,00
Salário Faxineira	2.292,00
Salário Serviços Gerais	2.118,00
Adiantamento Salarial	300,00
Férias Funcionários	4.399,00
Salário Recepcionista	3.219,00
13º Salário Funcionário	5.242,00
Plano Saúde Funcionários	9.472,24
Energia Elétrica	3.656,58
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	25.640,40
Seguro Edificação	2.323,41
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Câmeras	1.710,58
Manutenção Predial	10.000,00
Aquisição Elevador	24.857,39
Material Construção	689,34
Material Hidráulico	345,32
Material Expediente	69,30
Material Elétrico	1.101,10

Material Limpeza	406,44
Material Pintura	6.399,29
Aquisição Vidros	120,00
Aquisição Porcelanato	48.303,92
Vistoria Vazamento	850,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Despesas Cartório	33,00
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários SÍndico	5.210,00
Reforma Hall Entrada	61,60
Chaves e Fechaduras	35,00
Reparos Elevadores/Substituição	13.438,88
Encadernação	50,00
Confraternização Funcionários	652,08
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Taxa de Balanço	4.224,62
Lembrança Funcionários	2.100,00
Água Funcionários	152,00
	211.389,35

<b>( = ) SALDO ATUAL</b>	
Caixa SÍndico	241,60
Integralização Capital	23.947,22
Banco Sicredi - Aplicação	957.824,21
Banco Sicredi - Corrente	25.814,35
	1.007.827,38

Número Parcelas	Despesas	Valor
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
03/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
08/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
04/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
01/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,39
03/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,58
03/04	Material Construção / Casas da Água	175,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	212,49
01/02	Material Elétrico / Beling	328,94
04/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/04	Material Construção / Casas da Água	21,85
03/03	Material Construção / Casas da Água	84,44
01/04	Material Construção / Casas da Água	217,41
01/04	Material Hidraulico / Casas da Água	345,32

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 286.600,92

Systemar Informatica Ltda - (47) 33674093



**748-X**

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51  
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19  
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento <b>01/02/2026</b>	Número do Documento <b>26/219656-6</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	Data de Vencimento <b>20/02/2026</b>
Tx. Condominio/ Vencto 02/2026 <b>362,56</b>				Nosso Número <b>26/219656-6</b>
Fundo de Reserva <b>36,26</b>				(=) Valor do Documento <b>502,32</b>
Chamada de Capital P.13/18 <b>30,00</b>				(=) Valor Cobrado
Chamada de Capital P.03/36 <b>73,50</b>				
Nenhuma fatura em aberto até 27/01/2026				
Nome do Pagador (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130				

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477



**748-X**

74891.12628 19656.626066 15034.191005 1 13630000050232

Local de Pagamento <b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>				Data de Vencimento <b>20/02/2026</b>
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				Agência/Código do Beneficiário <b>2606.15.03419</b>
Data do Documento <b>01/02/2026</b>	Número do Documento <b>26/219656-6</b>	Espécie Doc. <b>,</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>27/01/2026</b>
Uso do Banco	Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(=) Valor do Documento <b>502,32</b>
Tx. Condominio/ Vencto 02/2026 <b>362,56</b>				(-) Desconto
Fundo de Reserva <b>36,26</b>				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Chamada de Capital P.13/18 <b>30,00</b>				(+) Juros/Multa
Chamada de Capital P.03/36 <b>73,50</b>				(+) Outros Acréscimos
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC				
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130 RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO 88301900 - ITAJAI - SC - (018)				

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

000226  
 DF  
 3210

**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/25820-9** CPF/CNPJ: **10.013.465/0001-30** Empresa: **FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTI****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

<b>BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.</b>		<b>74891 12628 19685 026064 15034 191013 5 13630000050232</b>
Beneficiário: <b>COND EDIF GENESIO MIRANDA LINS</b>	CPF/CNPJ do beneficiário: <b>76.704.766/0001-19</b>	Data de vencimento: <b>20/02/2026</b>
Razão Social: <b>COND EDIF GENESIO MIRANDA LI</b>		Valor do boleto (R\$): <b>502,32</b>
		(-) Desconto (R\$): <b>79,76</b>
		(+)Mora/Multa (R\$): <b>0,00</b>
Pagador: <b>FEMEPE IND E COM DE PESCADOS S A</b>	CPF/CNPJ do pagador: <b>10.013.465/0001-30</b>	(=) Valor do pagamento (R\$): <b>422,56</b>
		Data de pagamento: <b>10/02/2026</b>
Autenticação mecânica DED379DA9962EA3C80BE383FB554BC4E7A197B71		Pagamento realizado em espécie: <b>Não</b>

Operação efetuada em 10/02/2026 às 06:33:46 via Sispag, CTRL 002717707160262.