

34206

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

Demonstrativo de Resultado
Período de 01/12/2025 a 31/12/2025

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa Sídico	40,19
Integralização Capital	21.712,11
Banco Sicredi - Aplicação	964.467,28
Banco Sicredi - Corrente	76.697,29
	<hr/>
	1.062.916,87

(+) RECEITAS	
Taxa Condominial	112.745,46
Fundo de Reserva	11.274,45
Chamada de Capital	33.325,50
Receita Locação	2.950,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Receita a Identificar	1.196,96
Cobrança de Juros/Multa	232,72
Rendimento Aplicação	9.435,28
Rendimento Integralização	2.135,11
Desconto Condominial	-23.238,59
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	210,00
	<hr/>
	156.300,06

(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	13.226,00
Salário Faxineira	2.292,00
Salário Serviços Gerais	2.118,00
Adiantamento Salarial	300,00
Férias Funcionários	4.399,00
Salário Recepcionista	3.219,00
13º Salário Funcionário	5.242,00
Plano Saúde Funcionários	9.472,24
Energia Elétrica	3.656,58
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	25.640,40
Seguro Edificação	2.323,41
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Câmeras	1.710,58
Manutenção Predial	10.000,00
Aquisição Elevador	24.857,39
Material Construção	689,34
Material Hidráulico	345,32
Material Expediente	69,30
Material Elétrico	1.101,10

Material Limpeza	406,44
Material Pintura	6.399,29
Aquisição Vidros	120,00
Aquisição Porcelanato	48.303,92
Vistoria Vazamento	850,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Despesas Cartório	33,00
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sídico	5.210,00
Reforma Hall Entrada	61,60
Chaves e Fechaduras	35,00
Reparos Elevadores/Substituição	13.438,88
Encadernação	50,00
Confraternização Funcionários	652,08
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
Taxa de Balanço	4.224,62
Lembrança Funcionários	2.100,00
Água Funcionários	152,00
	<hr/>
	211.389,35

(=) SALDO ATUAL	
Caixa Sídico	241,60
Integralização Capital	23.947,22
Banco Sicredi - Aplicação	957.824,21
Banco Sicredi - Corrente	25.814,35
	<hr/>
	1.007.827,38

Número Parcelas	Despesas	Valor
01/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
03/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
08/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
04/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
01/36	Aquisição Elevador /Atlas Schindler	24.857,39
03/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,58
03/04	Material Construção / Casas da Água	175,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	212,49
01/02	Material Elétrico / Beling	328,94
04/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/04	Material Construção / Casas da Água	21,85
03/03	Material Construção / Casas da Água	84,44
01/04	Material Construção / Casas da Água	217,41
01/04	Material Hidraulico / Casas da Água	345,32

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 286.600,92



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018110 Senha: HSCN60
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
01/02/2026	26/219685-0	9-Real	2606.15.03419	20/02/2026
Tx. Condomínio/ Vento 02/2026		362,56	Nosso Número	
Fundo de Reserva		36,26	26/219685-0	
Chamada de Capital P.13/18		30,00	(-) Valor do Documento	
Chamada de Capital P.03/36		73,50	502,32	
Nenhuma fatura em aberto até 27/01/2026				
Nome do Pagador (SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130		(-) Valor Cobrado		

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 19685.026064 15034.191013 5 13630000050232

Local de Pagamento				Data de Vencimento
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				20/02/2026
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				2606.15.03419
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
01/02/2026	26/219685-0		N	27/01/2026
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
	1	9-Real		
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				
Tx. Condomínio/ Vento 02/2026		362,56	Pgto até dia 10 cobrar R\$ 422,56	
Fundo de Reserva		36,26	Pgto até dia 15 cobrar R\$ 462,44	
Chamada de Capital P.13/18		30,00		
Chamada de Capital P.03/36		73,50		
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia				
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC				(-) Desconto
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130 RUA PEDRO FERREIRA 155 SALA 607 - SL 607 - CENTRO 88301900 - ITAJAI - SC - (018)				(-) Outras Deduções/Abatimentos
Sacador/Avalista				(+) Juros/Multa
				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Código de Baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



Systemar Informática Ltda - (47) 3367-4093

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/25820-9** CPF/CNPJ: **10.013.465/0001-30** Empresa: **FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTI****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.		74891 12628 19656 626066 15034 191005 1 13630000050232
Beneficiário:	COND EDIF GENESIO MIRANDA LINS	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	COND EDIF GENESIO MIRANDA LI	76.704.766/0001-19
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		502,32
		(-) Desconto (R\$):
		79,76
		(+)Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ do pagador:
		10.013.465/0001-30
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		422,56
		Data de pagamento:
		10/02/2026
Autenticação mecânica	Pagamento realizado em espécie:	
B511946638C09865CE6A4267CFA6529E4BF2044B	Não	

Operação efetuada em **10/02/2026 às 06:33:50** via Sispag, CTRL **001717707160301**.