

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

**CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS**  
 Demonstrativo de Resultado  
 Período de 01/11/2025 a 30/11/2025

<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>	
Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.612,11
Banco Sicredi - Aplicação	945.154,76
Banco Sicredi - Corrente	119.719,49
	1.086.526,55

<b>( + ) RECEITAS</b>	
Taxa Condominial	111.370,54
Fundo de Reserva	11.136,95
Chamada de Capital	10.060,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	605,84
Rendimento Aplicação	8.172,35
Desconto Condominial	-22.422,16
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	270,00
	125.226,69

<b>( - ) DESPESAS</b>	
Salário Porteiro	12.770,00
Salário Faxineira	1.613,00
Salário Serviços Gerais	3.443,00
Adiantamento Salarial	200,00
Salário Recepcionista	2.741,00
13º Salário Funcionário	5.162,00
Plano Saúde Funcionários	9.040,28
Energia Elétrica	3.878,81
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	17.701,27
Seguro Edificação	2.323,41
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Bomba d'Água	709,93
Manutenção Câmeras	1.710,58
Aquisição Elevador	45.862,33
Material Construção	1.287,84
Material Expediente	122,50
Material Elétrico	722,17
Material Limpeza	682,61
Material Pintura	170,00
Aquisição Vidros	120,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Despesas Cartório	260,76
Decoração Natalina	54,90
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.210,00
Reforma Hall Entrada	727,18
Segurança do Trabalho	143,02

Reparos Elevadores/Substituição	13.438,92
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
	148.836,37

<b>( = ) SALDO ATUAL</b>	
Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.712,11
Banco Sicredi - Aplicação	964.467,28
Banco Sicredi - Corrente	76.697,29
	1.062.916,87

Número Parcelas	Despesas	Valor
09/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
02/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
07/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
03/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
03/03	Manutenção Bomba D'Água / Eletro Coelho	709,93
03/03	Manutenção Extintores / Vulcão	400,00
02/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,58
02/04	Material Construção / Casas da Água	175,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	212,53
03/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/04	Material Construção / Casas da Água	21,85
02/03	Material Construção / Casas da Água	84,44
03/03	Material Construção / Casas da Água	82,01
04/04	Material Construção / Casas da Água	1.151,69

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 282.252,25



**47 99180 0309**



hzcontabilidade@hzcontabilidade.com.br




www.hzcontabilidade.com.br



**HZ** Assessoria  
Contábil e Condominial

Systemer Informática Ltda - (47) 33674093


748-X
Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: HZ018081 Senha: UQLF51

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19  
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
01/01/2026	26/218751-6	9-Real	2606.15.03419	20/01/2026
Tx. Condomínio/ Vencto 01/2026				Nosso Número
Fundo de Reserva				26/218751-6
Chamada de Capital P.12/18				(=) Valor do Documento
Chamada de Capital P.02/36				472,77
				(=) Valor Cobrado

Nome do Pagador (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130

**Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR**


748-X
74891.12628 18751.626062 15034.191088 9 13320000047277


Local de Pagamento				Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				20/01/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900				2606.15.03419	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
01/01/2026	26/218751-6	DM	N	19/12/2025	26/218751-6
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	9-Real			472,77

Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.		(-) Desconto	
Tx. Condomínio/ Vencto 01/2026	335,70	Pgto até dia 10 cobrar R\$ 398,92	
Fundo de Reserva	33,57	Pgto até dia 15 cobrar R\$ 435,84	
Chamada de Capital P.12/18	30,00		(-) Outras Deduções/Abatimentos
Chamada de Capital P.02/36	73,50		(+) Juros/Multa
		Após Vencimento Multa de 2%	(+) Outros Acréscimos
		Juros de R\$ 0,16 ao dia	(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 0413) Femepe Empreendimentos Ltda - 10013465000130  
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - SL 413 - CENTRO  
 88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista Código de Baixa



**Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação**

000126  
bP  
3210

**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/25820-9** CPF/CNPJ: **10.013.465/0001-30** Empresa: **FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTI****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

<b>BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.</b>		<b>74891 12628 18780 026060 15034 191096 3 13320000047277</b>
Beneficiário: <b>COND EDIF GENESIO MIRANDA LINS</b>	CPF/CNPJ do beneficiário: <b>76.704.766/0001-19</b>	Data de vencimento: <b>20/01/2026</b>
Razão Social: <b>COND EDIF GENESIO MIRANDA LI</b>		Valor do boleto (R\$): <b>472,77</b>
		(-) Desconto (R\$): <b>73,85</b>
		(+)Mora/Multa (R\$): <b>0,00</b>
Pagador: <b>FEMEPE IND E COM DE PESCADOS S A</b>	CPF/CNPJ do pagador: <b>10.013.465/0001-30</b>	(=) Valor do pagamento (R\$): <b>398,92</b>
		Data de pagamento: <b>12/01/2026</b>
Autenticação mecânica <b>6B3BDD822DFA4E190A3E28B948816F5E8DC2A957</b>		Pagamento realizado em espécie: <b>Não</b>

Operação efetuada em 12/01/2026 às 06:22:01 via Sispag, CTRL 008017682097214.