

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
 Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/11/2025 a 30/11/2025

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.612,11
Banco Sicredi - Aplicação	945.154,76
Banco Sicredi - Corrente	119.719,49
	1.086.526,55

(+) RECEITAS	
Taxa Condominial	111.370,54
Fundo de Reserva	11.136,95
Chamada de Capital	10.060,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	605,84
Rendimento Aplicação	8.172,35
Desconto Condominial	-22.422,16
Rec. Wonder Boat	335,70
Recebimento ARL	671,40
Aluguel Garagem	270,00
	125.226,69

(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	12.770,00
Salário Faxineira	1.613,00
Salário Serviços Gerais	3.443,00
Adiantamento Salarial	200,00
Salário Recepcionista	2.741,00
13º Salário Funcionário	5.162,00
Plano Saúde Funcionários	9.040,28
Energia Elétrica	3.878,81
Semasa/Água	7.725,60
Impostos e Contribuições	17.701,27
Seguro Edificação	2.323,41
Serviços Limpeza	4.167,30
Manutenção Elevadores	2.132,41
Manutenção Bomba d'Água	709,93
Manutenção Câmeras	1.710,58
Aquisição Elevador	45.862,33
Material Construção	1.287,84
Material Expediente	122,50
Material Elétrico	722,17
Material Limpeza	682,61
Material Pintura	170,00
Aquisição Vidros	120,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	161,03
Despesas Cartório	260,76
Decoração Natalina	54,90
Honorários Contábeis	4.224,62
Honorários Sincido	5.210,00
Reforma Hall Entrada	727,18
Segurança do Trabalho	143,02

Reparos Elevadores/Substituição	13.438,92
Encadernação	50,00
Adequação Corpo de Bombeiros	250,00
	148.836,37

(=) SALDO ATUAL	
Caixa Sincido	40,19
Integralização Capital	21.712,11
Banco Sicredi - Aplicação	964.467,28
Banco Sicredi - Corrente	76.697,29
	1.062.916,87

Número Parcelas	Despesas	Valor
09/10	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	925,53
02/12	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	12.513,39
07/12	Adequação Corpo de Bombeiro / Solução Engenharia	250,00
03/06	Seguro Edificação / Allianz	2.323,41
03/03	Manutenção Bomba D'Água / Eletro Coelho	709,93
03/03	Manutenção Extintores /Vulcão	400,00
02/03	Manutenção Câmeras / DR Solução	1.710,58
02/04	Material Construção / Casas da Água	175,00
01/04	Material Construção / Casas da Água	212,53
03/04	Material Elétrico / Eletro Coelho	722,17
03/04	Material Construção / Casas da Água	21,85
02/03	Material Construção / Casas da Água	84,44
03/03	Material Construção / Casas da Água	82,01
04/04	Material Construção / Casas da Água	1.151,69

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 282.252,25



47 99180 0309



hزcontabilidade@hزcontabilidade.com.br



www.hزcontabilidade.com.br



HZ
Assessoria
Contábil e Condominial

Systemar Informática Ltda - (47) 3367-4093


Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018110 Senha: HSCN60
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/01/2026	Número do Documento 26/218780-0	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/01/2026
Tx. Condominio/ Vencto 01/2026 335,70				Nosso Número 26/218780-0
Fundo de Reserva 33,57				(=) Valor do Documento 472,77
Chamada de Capital P.12/18 30,00				(=) Valor Cobrado
Chamada de Capital P.02/36 73,50				

Nome do Pagador (SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

	748-X	74891.12628 18780.026060 15034.191096 3 13320000047277	
Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento		Data de Vencimento 20/01/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		CNPJ: 76.704.766/0001-19 Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419	
Data do Documento 01/01/2026	Número do Documento 26/218780-0	Espécie Doc. DM	Aceite N
		Data do Processamento 19/12/2025	Nosso Número 26/218780-0
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade
		Valor	(=) Valor do Documento 472,77
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.			(-) Desconto
Tx. Condominio/ Vencto 01/2026 335,70		Pgto até dia 10 cobrar R\$ 398,92	
Fundo de Reserva 33,57		Pgto até dia 15 cobrar R\$ 435,84	
Chamada de Capital P.12/18 30,00			
Chamada de Capital P.02/36 73,50			
Após Vencimento Multa de 2%			(-) Outras Deduções/Abatimentos
Juros de R\$ 0,16 ao dia			(+) Juros/Multa
			(+) Outros Acréscimos
			(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC			
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 0607) Femepe Ind. E. Com. De Pescados S.A - 10013465000130 RUA PEDRO FERREIRA 155 SALA 607 - SL 607 - CENTRO 88301900 - ITAJAI - SC - (018)			
Sacador/Avalista			Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/25820-9** CPF/CNPJ: **10.013.465/0001-30** Empresa: **FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTI****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.		74891 12628 18751 626062 15034 191088 9 13320000047277
Beneficiário: COND EDIF GENESIO MIRANDA LINS	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: COND EDIF GENESIO MIRANDA LI	76.704.766/0001-19	20/01/2026
		Valor do boleto (R\$): 472,77
		(-) Desconto (R\$): 73,85
		(+)Mora/Multa (R\$): 0,00
Pagador: FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
	10.013.465/0001-30	398,92
		Data de pagamento: 12/01/2026
Autenticação mecânica 03EC81A98EF37CD84B89D9820ECCEF3D395BF0E7		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 12/01/2026 às 06:21:42 via Sispag, CTRL 004217682097027.