

# CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN		
Período de 01/12/2025 a 31/12/2025		
<b>{ * } SALDO ANTERIOR</b>		
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.607,35	
Sicredi	75.981,03	
Cota Capital - Sicredi	1.940,00	
Fundo Obras	122.772,35	
Verba Fundo Trabalhista	39.828,12	
	<b>245.128,85</b>	
<b>{ + } RECEITAS</b>		
Taxas Condominiais	118.138,25	
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	3.200,00	
Reembolso Gas	3.421,20	
Valor Auferido/Alugueis	417,33	
Reembolso Luz Recarga Carro	117,00	
Reembolso Despesas	5.000,00	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	107,09	
Rendimentos Caderneta Poupanca	1.092,18	
Valor Rateado/Chamada de Capital	32.000,00	
	<b>163.493,05</b>	<b>408.621,90</b>
<b>{ - } DESPESAS</b>		
Aquisição Móveis/Utensílios(Piscina/S.F)	6.906,36	6,10%
Cisterna (Inst Moto Bomba)	1.800,00	1,59%
Manutenção Sistemas Eletrônicos	933,59	0,82%
Salarios e Ordenados	26.808,10	23,70%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.11+13%/2025)	22.711,11	20,08%
Gratificacao Funcionarios	1.500,00	1,32%
Convenio Medico funcionarios	5.360,99	4,74%
13° Salario Funcionarios(2° parcela)	8.899,00	7,87%
FGTS (s/fl.pagto.11/2025)	5.029,05	4,44%
Luz/Energia Condominio	8.548,85	7,56%
Agua/Esgoto (11/2025)	2.429,63	2,14%
Despesas Telefonicas/Assinaturas	72,98	0,06%
Correios e Telegrafos (11/2025)	85,10	0,07%
Seguro (01/06 parcela)	2.299,75	2,03%
Gas Central (Reembolsavel)	2.061,06	1,82%
Reformas/Pecas para Elevador (03/10)	1.500,00	1,32%
Luz/Energia = Apto.Zelador	147,52	0,13%
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.295,00	1,14%
Materiais de Limpeza	1.542,37	1,36%
Conservacao/Manut. Rede Hidraulica	450,00	0,39%
Conservacao/Manut. Area de Lazer	250,00	0,22%
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	767,30	0,67%
Conservacao/Manutencao da Piscina	500,00	0,44%
Limpeza Cx.d'agua/Dedetizacao	780,00	0,68%
Manutenção Válvula Redutora Pressão	1.500,00	1,32%
Desp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%
Honorarios Administrativos	2.902,50	2,56%
Honorarios Sindico	1.351,00	1,19%
Contribuicao Sindical	120,00	0,10%
Despesas Bancarias	102,00	0,09%

Tarifas/ IRRF Bancárias	245,75	0,21%
Habite-se	1.500,00	1,32%
Taxa de Balanco (2/2 Anual)	1.451,25	1,28%
Impressao bloq/razão/demonstrativos	60,00	0,05%
Fotocopias	375,00	0,33%
Taxa de Digitalização	270,00	0,23%
Teste/Análise Técnica Água	324,54	0,28%
Internet Predial	175,16	0,15%
	<b>113.066,96</b>	<b>295.554,94</b>
<b>{ = } SALDO ATUAL</b>		
AD-LUGUE - Conta Caixa	4.567,35	
Sicredi	101.600,69	
Cota Capital - Sicredi	1.940,00	
Fundo Obras	143.411,33	
Verba Fundo Trabalhista	44.035,57	
	<b>295.554,94</b>	<b>295.554,94</b>

DESPESAS DO MES 11/2025 (=)	113.066,96	Total
Gas Central (Reembolsavel)	- 2.061,06	Consumo
Aquisição Móveis (Piscina)	- 6.000,00	Rateio em 2x
1/2 Aquisição Móveis (Piscina)	+3.000,00	
<b>TOTAL PARA RATEIO 01/2026=</b>	<b>108.005,90</b>	


**OBS: O AUMENTO DESTES MÊS DEU-SE PELA DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS REF. A 2ª PARCELA DO 13º SALÁRIO NO VALOR R\$ 8.899,00+ INSS s/ 13º R\$ 10.029,96 E PARCELA 1/6 SEGURO R\$ 2.299,75.**

**AD LUGUE**

SISTEMA ONLINE


A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse [www.adlugeimoveis.com.br](http://www.adlugeimoveis.com.br) com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Pra ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.





O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.


Systemar Informática Ltda - (47) 3367-4093

		<b>748-X</b>	Para serviços on-line acesse o site: <a href="http://www.sgconline.com.br">www.sgconline.com.br</a> Usuário: AD036006 Senha: GFEW93	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN CNPJ: 02.864.291/0001-91				
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018				
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	Data de Vencimento
13/01/2026	Y26U207020	9-Real	2606.03.63817	30/01/2026
Taxa de Condomínio 01/2026	2.768,81			
Gás 12/2025	175,00/192,00			
Verba Fundo Trabalhista	50,00			
				Nosso Número
				26/204345-6
				(=) Valor do Documento
				2.915,21
				(=) Valor Cobrado

**Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR**

		<b>748-X</b>	74891.12628 04345.626065 03638.171094 9 13420000291521		
Local de Pagamento					Data de Vencimento
<b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>					<b>30/01/2026</b>
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN CNPJ: 02.864.291/0001-91					Agência/Código do Beneficiário
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018					<b>2606.03.63817</b>
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
13/01/2026	Y26U207020	<b>DM</b>	<b>N</b>	13/01/2026	26/204345-6
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	<b>1</b>	<b>9-Real</b>			<b>2.915,21</b>
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Taxa de Condomínio 01/2026	2.768,81	Após vencimento cobrar 2% de juros e 1% de juros ao mês			(-) Outras Deduções/Abatimentos
Gás 12/2025	175,00/192,00				(+) Juros/Multa
Verba Fundo Trabalhista	50,00				(+) Outros Acréscimos
Este boleto pode ser pago através PIX no QR Code					(=) Valor Cobrado
					

Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC		(00302) FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA - 10013465000130		
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO		
		88305540 - ITAJAI - SC - (036)		
Sacador/Avalista		Código de Baixa		

	<b>Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação</b>
---	---



## Comprovante de pagamento de boleto

### Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: **0292/25820-9** CPF/CNPJ: **10.013.465/0001-30** Empresa: **FEMEPE EMPREENDIMENTOS P LTDA**

### Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

<b>BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.</b>		<b>74891 12628 04345 626065 03638 171094 9 13420000291521</b>
Beneficiário: <b>COND ED ALBERTO MOELLMANN</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: <b>COND ED ALBERTO MOELLMANN</b>	<b>02.864.291/0001-91</b>	<b>30/01/2026</b>
		Valor do boleto (R\$); <b>2.915,21</b>
		(-) Desconto (R\$): <b>0,00</b>
		(+)Mora/Multa (R\$): <b>0,00</b>
Pagador: <b>FEMEPE EMPREENDIMENTOS LTDA</b>	CPF/CNPJ do pagador: <b>10.013.465/0001-30</b>	(=) Valor do pagamento (R\$): <b>2.915,21</b>
		Data de pagamento: <b>30/01/2026</b>
Autenticação mecânica 7995AB7A1131F4D6366316C5A81DA2F4545C902E		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 30/01/2026 às 06:34:06 via Sispag, CTRL 002017697656467.