

Imposto Predial e Territorial Urbano

54156

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.403
Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.033.01.01
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
 RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS
 88.375-000, NAVEGANTES - SC

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	Cadastro Único 7955642
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036403	VALOR VENAL PREDIAL 105.465,20
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.033.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 18.362,36

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	1.265,58
imposto territorial	
IT	220,35
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	1.496,53

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 5	Área Construída da Unidade 293,12

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 59,13	Fração de Solo (%) 6,37	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício
		Bloco/Apto



IPTU 2026

BANCO DO BRASIL | 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.679179 5 13630000119722

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 1.265,58 IT 220,35 PP 10,60	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(=) Valor Documento 1.496,53	TOTAL 1.496,53	
(-) Descontos/Abatimentos 299,31		
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 1.197,22		
Nosso Número 28377102600022679-9		
Cadastro Imobiliário 8036403		
Número de Lançamento 190821/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190821/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Noosso Número 28377102600022679-9
Composição da Parcela		(=) Valor do Documento 1.496,53
IP 1.265,58	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
IT 220,35	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO	
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 8036403	
TOTAL 1.496,53		
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642		(-) Descontos/Abatimentos 299,31
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS		(-) Outras Deduções 0,00
88.375-000, NAVEGANTES - SC		(+) Mora/Multa 0,00
		(+) Outros Acréscimos 0,00
		(=) Valor Cobrado 1.197,22



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---


Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 679179 5 13630000119722
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		1.197,22
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		1.197,22
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	C68A7776C40025F4E1719A82D3735A45859B087B	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:06:43 via Sispag, CTRL 002417715928030.