

30153

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.373
Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.030.01.01
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
 RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS
 88.375-000, NAVEGANTES - SC

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	Cadastro Único 7955642
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	

CAĐASTRO IMOBILIÁRIO 8036373	VALOR VENAL PREDIAL 55.679,38
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.030.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 9.694,24

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA**VALOR (R\$)**

imposto predial	
IP	668,15
imposto territorial	
IT	116,33
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	795,08

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 4	Área Construída da Unidade 154,75

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 31,21	Fração de Solo (%) 3,36	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
---	-----------------------------------	--	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício
		Bloco/Apto

**IPTU 2026**

BANCO DO BRASIL

|1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.675177 9 13630000063606

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3		IP 668,15 IT 116,33 PP 10,60
(=) Valor Documento 795,08		TOTAL 795,08
(-) Descontos/Abatimentos 159,02		
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 636,06		
Nosso Número 28377102600022675-6		
Cadastro Imobiliário 8036373		
Número de Lançamento 190818/2026		

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190818/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Nosso Número 28377102600022675-6
Composição da Parcela		(=) Valor do Documento 795,08
IP 668,15	IT 116,33	(-) Descontos/Abatimentos 159,02
PP 10,60	TOTAL 795,08	(-) Outras Deduções 0,00
Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974		(+) Mora/Multa 0,00
ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO		(+) Outros Acréscimos 0,00
Cadastro Imobiliário: 8036373		(=) Valor Cobrado 636,06

ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/000- CADASTRO ÚNICO: 7955642
 ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS
 88.375-000, NAVEGANTES - SC




--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---

Sacado: **7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA**
 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 666176 1 13630000063606
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		636,06
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		636,06
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	C06FFBE4A22F0902121798F0261CC8871548CDD6	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em **20/02/2026** às **10:07:37** via **Sispag**, CTRL **008117715928574**.