

31152

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.365
Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.029.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS
88.375-000, NAVEGANTES - SC

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89
Cadastro Único 7955642

CADASTRO IMOBILIÁRIO	8036365	VALOR VENAL PREDIAL	47.756,54
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	02.05.081.0183.029.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL	8.314,80

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	573,08
imposto territorial	
IT	99,78
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	683,46

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 4	Área Construída da Unidade 132,73

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 26,77	Fração de Solo (%) 2,89	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício
		Bloco/Apto



IPTU 2026

BANCO DO BRASIL | 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.671176 9 13630000054676

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 573,08	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(=) Valor Documento 683,46	IT 99,78	
(-) Descontos/Abatimentos 136,70	PP 10,60	
(-) Outras Deduções 0,00	TOTAL 683,46	
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 546,76		
Nosso Número 28377102600022671-3		
Cadastro Imobiliário 8036365		
Número de Lançamento 190817/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		


Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190817/2026	Esécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Nosso Número 28377102600022671-3
Composição da Parcela		(=) Valor do Documento 683,46
IP 573,08	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	(-) Descontos/Abatimentos 136,70
IT 99,78	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO	(-) Outras Deduções 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 8036365	(+) Mora/Multa 0,00
TOTAL 683,46		(+) Outros Acréscimos 0,00
		(=) Valor Cobrado 546,76
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642		
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC		



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 664171 2 13630000054676
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		546,76
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	(=) Valor do pagamento (R\$):
		546,76
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica		Pagamento realizado em espécie:
F1CBE8413AB1753B9E64CEA215B64FD034B2636A		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:06:34 via Sispag, CTRL 009217715927945.