

34151

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.357 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVAGANTES - SC	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.028.01.01
---	--

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89
Cadastro Único 7955642

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036357	VALOR VENAL PREDIAL 50.455,05
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.028.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 8.784,64

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA

VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	605,46
imposto territorial	
IT	105,42
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	721,48

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 4	Área Construída da Unidade 140,23

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 28,29	Fração de Solo (%) 3,05	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício
		Bloco/Apto



IPTU 2026

BANCO BRASIL

|1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.669170 7 13630000057719

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 605,46 IT 105,42 PP 10,60	
(=) Valor Documento 721,48	TOTAL 721,48	
(-) Descontos/Abatimentos 144,29	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 577,19		
Nosso Número 28377102600022669-1		
Cadastro Imobiliário 8036357		
Número de Lançamento 190816/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190816/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Nosso Número 28377102600022669-1
Composição da Parcela		(=) Valor do Documento 721,48
IP 605,46	IT 105,42	(-) Descontos/Abatimentos 144,29
PP 10,60	TOTAL 721,48	(-) Outras Deduções 0,00
Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974		(+) Mora/Multa 0,00
ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO		(+) Outros Acréscimos 0,00
Cadastro Imobiliário: 8036357		(=) Valor Cobrado 577,19
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642		
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVAGANTES - SC		

--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---




Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 669170 7 13630000057719
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		577,19
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		577,19
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	345D00C4A3559A55CFE0CDCD94ADAFF431F89461	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:05:32 via Sispag, CTRL 005717715927326.