

Julha

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.330 Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.026.01.01
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
 RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS
 88.375-000, NAVEGANTES - SC

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89 Cadastro Único 7955642

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036330	VALOR VENAL PREDIAL 55.679,38
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.026.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 9.694,24

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	668,15
imposto territorial	
IT	116,33
precos publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	795,08

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 3	Área Construída da Unidade 154,75

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 31,21	Fração de Solo (%) 3,36	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
---------------------------------	-------------------------	------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício
		Bloco/Apto



IPTU 2026

BANCO DO BRASIL

[1-9] 00190.00009 02837.710264 00022.666176 1 13630000063606

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 668,15	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(=) Valor Documento 795,08	IT 116,33	
(-) Descontos/Abatimentos 159,02	PP 10,60	
(-) Outras Deduções 0,00	TOTAL 795,08	
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 636,06		
Nosso Número 28377102600022666-7		
Cadastro Imobiliário 8036330		
Número de Lançamento 190814/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA		
CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190814/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente	Quantidade Moeda	Valor Moeda
Composição da Parcela	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
IP 668,15	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO	
IT 116,33	Cadastro Imobiliário: 8036330	
PP 10,60		
TOTAL 795,08		
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642	
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS		
88.375-000, NAVEGANTES - SC		

--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---




Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

 BANCO DO BRASIL		00190 00009 02837 710264 00022 675177 9 13630000063606
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		636,06
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		636,06
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	688CF845967547323163D261E097E8FD8C273005	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:07:17 via Sispag, CTRL 007417715928379.