

54148

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.322	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.025.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	Cadastro Único
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	7955642

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036322	VALOR VENAL PREDIAL 47.756,54
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.025.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 8.314,80

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA

VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	573,08
imposto territorial	
IT	99,78
precos publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	683,46

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 3	Área Construída da Unidade 132,73

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 26,77	Fração de Solo (%) 2,89	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício
		Bloco/Apto



IPTU 2026



1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.664171 2 13630000054676


Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 573,08 IT 99,78 PP 10,60	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(=) Valor Documento 683,46	TOTAL 683,46	
(-) Descontos/Abatimentos 136,70		
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 546,76		
Nosso Número 28377102600022664-0		
Cadastro Imobiliário 8036322		
Número de Lançamento 190813/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL				Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190813/2026	Espécie DV	Aceite N	Nosso Número 28377102600022664-0	
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 683,46	
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente				(-)Descontos/Abatimentos 136,70	
Composição da Parcela				(-) Outras Deduções 0,00	
IP	573,08	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974		(+) Mora/Multa 0,00	
IT	99,78	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO		(+) Outros Acréscimos 0,00	
PP	10,60	Cadastro Imobiliário: 8036322		(=) Valor Cobrado 546,76	
TOTAL	683,46				
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA				CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89	
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS				CADASTRO ÚNICO: 7955642	
88.375-000, NAVEGANTES - SC					



Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 646178 4 13630000054676
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		546,76
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		546,76
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	FBF56904405EA7EF3123A8FA5EF781C8DCB2126D	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em **20/02/2026** às **10:05:38** via **Sispag, CTRL 009017715927382**.