

Imposto Predial e Territorial Urbano

IPTU

Exercício 2026

301147

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

| | |
|--------------------|-------------|
| Endereço do Imóvel | |
| Loteamento | Quadra/Lote |
| Bairro | CEP |
| Edifício | Bloco/Apto |

| | |
|--|--|
| Cadastro Imobiliário 8.036.314 | Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.024.01.01 |
| PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA | |
| PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA | |
| RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC | |

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

| | |
|---|----------------------------------|
| Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA | Cadastro Único 7955642 |
| CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89 | |

| | |
|---|-------------------------------------|
| CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036314 | VALOR VENAL PREDIAL 50.455,05 |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.024.01.01 | VALOR VENAL TERRITORIAL 8.784,64 |

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Ocupação do Lote | Utilização | Imune / Isento IPTU | Isento TSU |
| Situação | Topografia | Pedologia | Trecho / Seção |
| Área do Lote 0,00 | Área Total Construída 4599,66 | Total de Unidades no Lote 34 | Testada Principal |

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

| | |
|-----------------------|---------------|
| imposto predial | |
| IP | 605,46 |
| imposto territorial | |
| IT | 105,42 |
| precos publicos | |
| PP | 10,60 |
| TOTAL (em R\$) | 721,48 |

INFORMAÇÕES PREDIAIS

| | | | |
|--------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | Estrutura | Cobertura | Paredes |
| Forro | Revest. Fachada Prin | Instalação Sanitária | Piso |
| Muro Passeio | Valor C. Melhorias | Número de Pavimentos 3 | Área Construída da Unidade 140,23 |

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Fração de Solo (metragem) 28,29 | Fração de Solo (%) 3,05 | Matrícula Registro Imóveis 0 | Estado Conservação |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

| | | |
|--------------------|---------------|------------|
| Endereço do Imóvel | Bairro | CEP |
| Loteamento | Quadra / Lote | Edifício |
| | | Bloco/Apto |



IPTU 2026

BANCO DO BRASIL

1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.661177 6 13630000057719

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| Parcela ÚNICA | Vencimento 20/02/2026 | Outras Informações |
| Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3 | IP 605,46 | Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974 |
| (=) Valor Documento 721,48 | IT 105,42 | |
| (-) Descontos/Abatimentos 144,29 | PP 10,60 | |
| (-) Outras Deduções 0,00 | TOTAL 721,48 | |
| (+) Mora / Multa 0,00 | | |
| (+) Outros Acréscimos 0,00 | | |
| (=) Valor Cobrado 577,19 | | |
| Nosso Número 28377102600022661-6 | | |
| Cadastro Imobiliário 8036314 | | |
| Número de Lançamento 190812/2026 | | |
| Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 | | |


| | | |
|---|---|---|
| Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO | Parcela ÚNICA | Vencimento 20/02/2026 |
| Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL | Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3 | |
| Data Emissão 21/01/2026 | Número Documento 190812/2026 | Espécie DV |
| Carteira SR | Moeda R\$ | Aceite N |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente | | Nosso Número 28377102600022661-6 |
| Composição da Parcela | | (=) Valor do Documento 721,48 |
| IP 605,46 | Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974 | |
| IT 105,42 | (-) Descontos/Abatimentos 144,29 | |
| PP 10,60 | (-) Outras Deduções 0,00 | |
| TOTAL 721,48 | (+/-) Mora/Multa 0,00 | |
| | (+/-) Outros Acréscimos 0,00 | |
| | (=) Valor Cobrado 577,19 | |
| ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642 | | |
| ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS | | |
| 88.375-000, NAVEGANTES - SC | | |



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

| | | |
|--|--|--|
|  | | 00190 00009 02837 710264 00022 677173 1 13630000057719 |
| Beneficiário: | MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO | CPF/CNPJ do beneficiário: |
| Razão Social: | MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D | 83.102.269/0001-06 |
| | | Data de vencimento: |
| | | 20/02/2026 |
| | | Valor do boleto (R\$): |
| | | 577,19 |
| | | (-) Desconto (R\$): |
| | | 0,00 |
| | | (+) Mora/Multa (R\$): |
| | | 0,00 |
| Pagador: | ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA | CPF/CNPJ do pagador: |
| | | 06.283.810/0001-89 |
| | | (=) Valor do pagamento (R\$): |
| | | 577,19 |
| Beneficiário Final: | MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL | CPF/CNPJ do beneficiário final: |
| | | 83.102.269/0001-06 |
| | | (=) Data de pagamento: |
| | | 20/02/2026 |
| Autenticação mecânica | 965D3E33710691E6AA99887D2EDC7DCA80E25192 | Pagamento realizado em espécie: |
| | | Não |

Operação efetuada em **20/02/2026** às **06:36:33** via **Sispag, CTRL 005617715801931**.