

50146

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.306	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.023.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	Cadastro Único 7955642

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036306	VALOR VENAL PREDIAL 49.785,82
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.023.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 8.668,12

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	597,43
imposto territorial	
IT	104,02
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	712,05

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 2	Área Construída da Unidade 138,37

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 27,91	Fração de Solo (%) 3,01	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel		Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício	Bloco/Apto



IPTU 2026

BANCO DO BRASIL | 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.660179 1 13630000056964

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 597,43	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(=) Valor Documento 712,05	IT 104,02	
(-) Descontos/Abatimentos 142,41	PP 10,60	
(-) Outras Deduções 0,00	TOTAL 712,05	
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 569,64		
Nosso Número 28377102600022660-8		
Cadastro Imobiliário 8036306		
Número de Lançamento 190811/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190811/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Nosso Número 28377102600022660-8
Composição da Parcela		(=) Valor do Documento 712,05
IP 597,43	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	(-) Descontos/Abatimentos 142,41
IT 104,02	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO	(-) Outras Deduções 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 8036306	(+) Mora/Multa 0,00
TOTAL 712,05		(+) Outros Acréscimos 0,00
		(=) Valor Cobrado 569,64
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001 CADASTRO ÚNICO: 7955642		
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS		
88.375-000, NAVEGANTES - SC		



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---


Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

 BANCO DO BRASIL		00190 00009 02837 710264 00022 660179 1 13630000056964
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		569,64
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		569,64
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	80D3D5142F409155E8A5D13FA42B8DFE9F1DFEE2	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:07:57 via Sispag, CTRL 004517715928779.