

34149

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de  
**SÃO FRANCISCO DO SUL**  
Secretaria Municipal de Finanças

## DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.292	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.022.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

## MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

## NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	
CPF / CNPJ: <b>06.283.810/0001-89</b>	Cadastro Único <b>7955642</b>

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036292	VALOR VENAL PREDIAL 55.679,38
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.022.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 9.694,24

## INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

## IMPOSTO/TAXA

## VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	668,15
imposto territorial	
IT	116,33
preços publicos	
PP	10,60
<b>TOTAL (em R\$)</b>	<b>795,08</b>

## INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 2	Área Construída da Unidade 154,75

## INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 31,21	Fração de Solo (%) 3,36	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

## DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel		Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício	Bloco/Apto



## IPTU 2026

BANCO DO BRASIL

|1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.658173 7 13630000063606

Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 668,15	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(=) Valor Documento <b>795,08</b>	IT 116,33	
(-) Descontos/Abatimentos 159,02	PP 10,60	
(-) Outras Deduções 0,00	<b>TOTAL 795,08</b>	
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado <b>636,06</b>		
Nosso Número 28377102600022658-6		
Cadastro Imobiliário 8036292		
Número de Lançamento 190810/2026		
Sacado: <b>7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>		
CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		


Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>				Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL</b>				Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190810/2026	Espécie DV	Aceite N	Nosso Número 28377102600022658-6	
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento <b>795,08</b>	
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente				(-) Descontos/Abatimentos 159,02	
<b>Composição da Parcela</b>				(-) Outras Deduções 0,00	
IP	668,15	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974		(+) Mora/Multa 0,00	
IT	116,33	<b>ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO</b>		(+) Outros Acréscimos 0,00	
PP	10,60	Cadastro Imobiliário: 8036292		(=) Valor Cobrado <b>636,06</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>795,08</b>				
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642					
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS					
88.375-000, NAVEGANTES - SC					

- - - Ficha Compensação / Autenticação Mecânica - - -



**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 658173 7 13630000063606
Beneficiário:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D</b>	<b>83.102.269/0001-06</b>
		Data de vencimento:
		<b>20/02/2026</b>
		Valor do boleto (R\$):
		<b>636,06</b>
		(-) Desconto (R\$):
		<b>0,00</b>
		(+) Mora/Multa (R\$):
		<b>0,00</b>
Pagador:	<b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	CPF/CNPJ do pagador:
		<b>06.283.810/0001-89</b>
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		<b>636,06</b>
Beneficiário Final:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL</b>	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		<b>83.102.269/0001-06</b>
		(=) Data de pagamento:
		<b>20/02/2026</b>
Autenticação mecânica	<b>9E85DD7BBF59D521F8034165208C3ABA984495B8</b>	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em **20/02/2026** às **10:07:48** via **Sispag, CTRL 005217715928684**.