

Imposto Predial e Territorial Urbano

31143

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.276
Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.020.01.01
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
 RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, MACHADOS
 88.375-000, NAVEGANTES - SC

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
 CPF / CNPJ: **06.283.810/0001-89**
 Cadastro Único
7955642

CADASTRO IMOBILIÁRIO	8036276	VALOR VENAL PREDIAL	50.455,05
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	02.05.081.0183.020.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL	8.784,64

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote	Área Total Construída	Total de Unidades no Lote	Testada Principal
0,00	4599,66	34	

IMPOSTO/TAXA

VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	605,46
imposto territorial	
IT	105,42
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	721,48

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos	Área Construída da Unidade
		2	140,23

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem)	Fração de Solo (%)	Matrícula Registro Imóveis	Estado Conservação
28,29	3,05	0	

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	Bairro	CEP	
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício	Bloco/Apto



IPTU 2026

BANCO DO BRASIL | 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.654172 1 13630000057719

Parcela	Vencimento	Outras Informações
ÚNICA	20/02/2026	IP 605,46
Agência/ Cód. Cedente		IT 105,42
466 - 9 / 58677-3		PP 10,60
(=) Valor Documento	721,48	TOTAL 721,48
(-) Descontos/Abatimentos	144,29	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(-) Outras Deduções	0,00	
(+) Mora / Multa	0,00	
(+) Outros Acréscimos	0,00	
(=) Valor Cobrado	577,19	
Nosso Número	28377102600022654-3	
Cadastro Imobiliário	8036276	
Número de Lançamento	190808/2026	
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento	PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO			Parcela	ÚNICA	Vencimento	20/02/2026
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL			Agência/Cód. Cedente	466 - 9 / 58677-3		
Data Emissão	21/01/2026	Número Documento	190808/2026	Espécie	DV	Aceite	N
Carteira	SR	Moeda	R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda		
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente				(-) Descontos/Abatimentos			
Composição da Parcela				Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974			
IP	605,46			(-) Outras Deduções			
IT	105,42			(+) Mora/Multa			
PP	10,60			(+) Outros Acréscimos			
TOTAL	721,48			(=) Valor Cobrado			
				577,19			
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA				CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89			
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS				CADASTRO ÚNICO: 7955642			
88.375-000, NAVEGANTES - SC							



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---


Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

 BANCO DO BRASIL		00190 00009 02837 710264 00022 654172 1 13630000057719
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		577,19
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		577,19
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	1E8ADF99D02140AB4D0A4B1FBD7CB56D3B030344	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:07:27 via Sispag, CTRL 001917715928471.