

30111

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.250
Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.018.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS
88.375-000, NAVEGANTES - SC

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	Cadastro Único 7955642

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036250	VALOR VENAL PREDIAL 70.010,30
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.018.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 12.189,37

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	840,12
imposto territorial	
IT	146,27
precos publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	996,99

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 1	Área Construída da Unidade 194,58

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 39,25	Fração de Solo (%) 4,23	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel		Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício	Bloco/Apto



IPTU 2026

BRASIL | 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.648174 2 13630000079760


Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 840,12	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(=) Valor Documento 996,99	IT 146,27	
(-) Descontos/Abatimentos 199,39	PP 10,60	
(-) Outras Deduções 0,00	TOTAL 996,99	
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 797,60		
Nosso Número 28377102600022648-9		
Cadastro Imobiliário 8036250		
Número de Lançamento 190806/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA		
CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL		Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190806/2026	Espécie DV	Aceite N
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		(=) Valor do Documento 996,99	
Composição da Parcela		(-) Descontos/Abatimentos 199,39	
IP	840,12	(-) Outras Deduções 0,00	
IT	146,27	(+) Mora/Multa 0,00	
PP	10,60	(+) Outros Acréscimos 0,00	
TOTAL	996,99	(=) Valor Cobrado 797,60	
Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974			
ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO			
Cadastro Imobiliário: 8036250			
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642			
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS			
88.375-000, NAVEGANTES - SC			



Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 648174 2 13630000079760
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		797,60
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		797,60
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	C12D33BFE38FD2A64D20714774F9B210D46FA012	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em **20/02/2026** às **10:07:55** via **Sispag, CTRL 004817715928750**.