

Imposto Predial e Territorial Urbano

34140

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de SÃO FRANCISCO DO SUL Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel	
Loteamento	Quadra/Lote
Bairro	CEP
Edifício	Bloco/Apto

Cadastro Imobiliário 8.036.241	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.017.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVAGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	Cadastro Único 7955642

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036241	VALOR VENAL PREDIAL 47.756,54
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.017.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 8.314,80

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA

VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	573,08
imposto territorial	
IT	99,78
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	683,46

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 1	Área Construída da Unidade 132,73

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 26,77	Fração de Solo (%) 2,89	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel		Bairro	CEP
Loteamento	Quadra / Lote	Edifício	Bloco/Apto



IPTU 2026

BANCO DO BRASIL

[1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.646178 4 13630000054676

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações	
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP	573,08	
(=) Valor Documento 683,46	IT	99,78	
	PP	10,60	
(-) Descontos/Abatimentos 136,70	TOTAL	683,46	
(-) Outras Deduções 0,00	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974		
(+) Mora / Multa 0,00			
(+) Outros Acréscimos 0,00			
(=) Valor Cobrado 546,76			
Nosso Número 28377102600022646-2			
Cadastro Imobiliário 8036241			
Número de Lançamento 190805/2026			
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89			

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO		Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL		Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190805/2026	Espécie DV	Aceite N
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		(=) Valor do Documento 683,46	
Composição da Parcela		(=) Descontos/Abatimentos 136,70	
IP	573,08	(=) Outras Deduções 0,00	
IT	99,78	(+) Mora/Multa 0,00	
PP	10,60	(+) Outros Acréscimos 0,00	
TOTAL	683,46	(=) Valor Cobrado 546,76	
Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974			
ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO			
Cadastro Imobiliário: 8036241			
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642			
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVAGANTES - SC			



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---


Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 671176 9 13630000054676
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		546,76
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		546,76
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	2BA64FD22E827752E7137D4B26107083ECF71940	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:06:08 via Sispag, CTRL 004317715927683.