

54167

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, Nº 962	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/447
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 8.036.225	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.015.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	Cadastro Único 7955642
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036225	VALOR VENAL PREDIAL 11.470,54
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.015.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 1.980,19

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA

VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	137,65
imposto territorial	
IT	23,76
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	172,01

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 31,61

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 6,38	Fração de Solo (%) 0,69	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, 962	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/447	Edifício Bloco/Apto

IPTU 2026

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3		IP 137,65 IT 23,76 PP 10,60
=) Valor Documento 172,01		TOTAL 172,01
-) Descontos/Abatimentos 34,40		
-) Outras Deduções 0,00		
+) Mora / Multa 0,00		
+) Outros Acréscimos 0,00		
=) Valor Cobrado 137,61		
Nosso Número 28377102600022706-X		
Cadastro Imobiliário 8036225		
Número de Lançamento 190803/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

BANCO DO BRASIL | 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.706170 1 13630000013761

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 26/01/2026	Número Documento 190803/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Quantidade Moeda Valor Moeda
Composição da Parcela		PAGUE COM PIX
IP 137,65	IT 23,76	PP 10,60
TOTAL 172,01		
ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO		
Cadastro Imobiliário: 8036225		
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA		CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS		CADASTRO ÚNICO: 7955642
88.375-000, NAVEGANTES - SC		

PAGUE COM PIX




(-) Descontos/Abatimentos 34,40
(-) Outras Deduções 0,00
(+) Mora/Multa 0,00
(+) Outros Acréscimos 0,00
=) Valor Cobrado 137,61



Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 706170 1 13630000013761
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		137,61
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		137,61
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	A99C0584767D6995875335FE0DAE35148BE73798	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em **20/02/2026** às **06:36:38** via Sispag, CTRL **009117715801980**.