

30163

Prefeitura Municipal de  
**SÃO FRANCISCO DO SUL**  
Secretaria Municipal de Finanças

## DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, Nº 962	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/447
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 8.036.187	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.011.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

## MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

## NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	Cadastro Único <b>7955642</b>
CPF / CNPJ: <b>06.283.810/0001-89</b>	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036187	VALOR VENAL PREDIAL 11.463,28
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.011.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 1.978,94

## INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

## INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 31,59

## INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 6,37	Fração de Solo (%) 0,69	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

## DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, 962	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/447	Edifício Bloco/Apto

## IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	137,56
imposto territorial	23,75
preços publicos	10,60
<b>TOTAL (em R\$)</b>	<b>171,91</b>

## IPTU 2026

BANCO DO BRASIL

| 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.695175 7 13630000013753

Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 137,56	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(-) Valor Documento <b>171,91</b>	IT 23,75	
(-) Descontos/Abatimentos 34,38	PP 10,60	
(-) Outras Deduções 0,00	<b>TOTAL 171,91</b>	
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado <b>137,53</b>		
Nosso Número 28377102600022695-0		
Cadastro Imobiliário 8036187		
Número de Lançamento 190799/2026		
Sacado: <b>7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b> CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>	Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL</b>	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	Nosso Número 28377102600022695-0
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190799/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		(-) Descontos/Abatimentos 34,38
<b>Composição da Parcela</b>		(-) Outras Deduções 0,00
IP 137,56	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	(+) Mora/Multa 0,00
IT 23,75	<b>ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO</b>	(+) Outros Acréscimos 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 8036187	(=) Valor Cobrado <b>137,53</b>
<b>TOTAL 171,91</b>		
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642		
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC		



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---


## Comprovante de pagamento de boleto

## Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

## Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

 <b>BANCO DO BRASIL</b>		00190 00009 02837 710264 00022 697171 1 13630000013753
Beneficiário: <b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: <b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D</b>	<b>83.102.269/0001-06</b>	<b>20/02/2026</b>
		Valor do boleto (R\$): <b>137,53</b>
		(-) Desconto (R\$): <b>0,00</b>
		(+) Mora/Multa (R\$): <b>0,00</b>
Pagador: <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	CPF/CNPJ do pagador: <b>06.283.810/0001-89</b>	(=) Valor do pagamento (R\$): <b>137,53</b>
Beneficiário Final: <b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL</b>	CPF/CNPJ do beneficiário final: <b>83.102.269/0001-06</b>	(=) Data de pagamento: <b>20/02/2026</b>
Autenticação mecânica F572619ED6D575F8CB3C4A25B44698E012EE0866		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:06:37 via Sispag, CTRL 006917715927975.