

Imposto Predial e Territorial Urbano

50162

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, Nº 962	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/447
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 8.036.179	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.010.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	Cadastro Único 7955642
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036179	VALOR VENAL PREDIAL 11.463,28
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.010.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 1.978,94

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	137,56
imposto territorial	
IT	23,75
precos publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	171,91

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 31,59

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 6,37	Fração de Solo (%) 0,69	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, 962	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/447	Edifício Bloco/Apto

IPTU 2026



1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.694178 1 13630000013753

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 137,56 IT 23,75 PP 10,60	
(=) Valor Documento 171,91	TOTAL 171,91	
(-) Descontos/Abatimentos 34,38	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 137,53		
Nosso Número 28377102600022694-2		
Cadastro Imobiliário 8036179		
Número de Lançamento 190798/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		


Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190798/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		(=) Valor do Documento 171,91
Composição da Parcela		(-) Descontos/Abatimentos 34,38
IP 137,56	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	(-) Outras Deduções 0,00
IT 23,75	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO	(+) Mora/Multa 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 8036179	(+) Outros Acréscimos 0,00
TOTAL 171,91		(=) Valor Cobrado 137,53
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642		
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC		



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 691174 1 13630000013753	
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:	
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06	Data de vencimento: 20/02/2026
			Valor do boleto (R\$): 137,53
			(-) Desconto (R\$): 0,00
			(+) Mora/Multa (R\$): 0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$): 137,53
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:	(=) Data de pagamento: 20/02/2026
Autenticação mecânica 874CECDACD3C4C3DC01AAB814A7348993773E64E			Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:07:46 via Sispag, CTRL 006317715928661.