

Imposto Predial e Territorial Urbano

54161

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de SÃO FRANCISCO DO SUL Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, Nº 962	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/447
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 8.036.160	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.009.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	Cadastro Único 7955642

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036160	VALOR VENAL PREDIAL 11.463,28
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.009.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 1.978,94

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA

VALOR (R\$)

imposto predial IP	137,56
imposto territorial IT	23,75
preços publicos PP	10,60
TOTAL (em R\$)	171,91

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 31,59

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 6,37	Fração de Solo (%) 0,69	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, 962	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/447	Edifício Bloco/Apto



IPTU 2026

BANCO DO BRASIL

| 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.693170 4 13630000013753

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3		IP 137,56 IT 23,75 PP 10,60
(=) Valor Documento 171,91		TOTAL 171,91
(-) Descontos/Abatimentos 34,38		Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 137,53		
Nosso Número 28377102600022693-4		
Cadastro Imobiliário 8036160		
Número de Lançamento 190797/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		


Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190797/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Nosso Número 28377102600022693-4
Composição da Parcela		(=) Valor do Documento 171,91
IP 137,56	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	(-) Descontos/Abatimentos 34,38
IT 23,75	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO	(-) Outras Deduções 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 8036160	(+) Mora/Multa 0,00
TOTAL 171,91		(+) Outros Acréscimos 0,00
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642		(=) Valor Cobrado 137,53
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC		



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 704175 6 13630000013753
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		137,53
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		137,53
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	A483198335CB968E97A77FC818359A2F730BFCDD	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em **20/02/2026** às **10:06:54** via **Sispag**, CTRL **004417715928147**.