

Imposto Predial e Territorial Urbano

34159

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de SÃO FRANCISCO DO SUL Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Table with address details: Endereço do Imóvel (AVENIDA ATLANTICA, Nº 962), Loteamento (ZARLING), Bairro (ENSEADA), Edifício (/0)

Table with cadastral data: Cadastro Imobiliário (8.036.128), Inscrição Imobiliária (02.05.081.0183.007.01.01), Proprietário (ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA)

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Table with contributor info: Nome do Contribuinte (ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA), CPF / CNPJ (06.283.810/0001-89), Cadastro Único (7955642)

Table with tax values: CADASTRO IMOBILIÁRIO (8036128) VALOR VENAL PREDIAL (11.463,28), INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (02.05.081.0183.007.01.01) VALOR VENAL TERRITORIAL (1.978,94)

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Table with territorial info: Ocupação do Lote, Situação, Área do Lote (0,00), Utilização, Topografia, Área Total Construída (4599,66), Imune / Isento IPTU, Pedologia, Total de Unidades no Lote (34), Isento TSU, Trecho / Seção, Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

Table with tax breakdown: imposto predial (137,56), imposto territorial (23,75), precos publicos (10,60), TOTAL (em R\$) (171,91)

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Table with predial info: Tipo (Forro), Estrutura (Revest. Fachada Prin), Cobertura (Instalação Sanitária), Paredes (Piso), Muro Passeio, Valor C. Melhorias, Número de Pavimentos (0), Área Construída da Unidade (31,59)

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Table with launch info: Fração de Solo (metragem) (6,37), Fração de Solo (%) (0,69), Matrícula Registro Imóveis (0), Estado Conservação

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Table with address details: Endereço do Imóvel (AVENIDA ATLANTICA, 962), Bairro (ENSEADA), CEP (89.337-000), Loteamento (ZARLING), Quadra / Lote (00/447), Edifício, Bloco/Apto



IPTU 2026



1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.690176 5 13630000013753

Table with payment summary: Parcela ÚNICA, Vencimento (20/02/2026), Outras Informações (IP 137,56, IT 23,75, PP 10,60), TOTAL (171,91), Descontos/Abatimentos (34,38), Valor Cobrado (137,53), Nosso Número (28377102600022690-X), Cadastro Imobiliário (8036128), Número de Lançamento (190793/2026), Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA, CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89


Table with detailed payment info: Local de Pagamento (PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO), Parcela ÚNICA, Vencimento (20/02/2026), Cedente (PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL), Agência/Cód. Cedente (466 - 9 / 58677-3), Data Emissão (21/01/2026), Número Documento (190793/2026), Espécie (DV), Aceite (N), Nosso Número (28377102600022690-X), Valor do Documento (171,91), Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente, Composição da Parcela (IP 137,56, IT 23,75, PP 10,60, TOTAL 171,91), Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026, DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974, ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO, Cadastro Imobiliário: 8036128, ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA, CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89, ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 694178 1 13630000013753
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		137,53
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		137,53
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	4A628447035947D639354377C077D1B579251110	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em **20/02/2026** às **06:36:49** via Sispag, CTRL **004017715802091**.