

Imposto Predial e Territorial Urbano

14157

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, Nº 962	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/447
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 8.036.098 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.005.01.01 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC
--	---

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	Cadastro Único 7955642
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036098	VALOR VENAL PREDIAL 11.463,28
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.005.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 1.978,94

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	137,56
imposto territorial	
IT	23,75
preços publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	171,91

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 31,59

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 6,37	Fração de Solo (%) 0,69	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, 962	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/447	Edifício Bloco/Apto



IPTU 2026



1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.688170 1 13630000013753

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 137,56 IT 23,75 PP 10,60	
(=) Valor Documento 171,91	TOTAL 171,91	
(-) Descontos/Abatimentos 34,38	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 137,53		
Nosso Número 28377102600022688-8		
Cadastro Imobiliário 8036098		
Número de Lançamento 190790/2026		

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL				Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190790/2026	Espécie DV	Aceite N	Nosso Número 28377102600022688-8	
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 171,91	
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente				(-) Descontos/Abatimentos 34,38	
Composição da Parcela				(-) Outras Deduções 0,00	
IP	137,56	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974		(+) Mora/Multa 0,00	
IT	23,75	ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO		(+) Outros Acréscimos 0,00	
PP	10,60	Cadastro Imobiliário: 8036098		(=) Valor Cobrado 137,53	
TOTAL	171,91				
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/000- CADASTRO ÚNICO: 7955642					
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS					
88.375-000, NAVEGANTES - SC					


Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 695175 7 13630000013753
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		137,53
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		137,53
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	FF4FBC77F2219515EE79E94C798AD51D4517F1C1	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:07:06 via Sispag, CTRL 002817715928265.