

Imposto Predial e Territorial Urbano

34121

**IPTU**

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de  
**SÃO FRANCISCO DO SUL**  
Secretaria Municipal de Finanças

**DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL**

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, Nº 962	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/447
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 8.036.047	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.004.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	Cadastro Único <b>7955642</b>
CPF / CNPJ: <b>06.283.810/0001-89</b>	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8036047	VALOR VENAL PREDIAL 11.463,28
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.004.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 1.978,94

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	137,56
imposto territorial	
IT	23,75
preços publicos	
PP	10,60
<b>TOTAL (em R\$)</b>	<b>171,91</b>

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 31,59

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 6,37	Fração de Solo (%) 0,69	Matricula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, 962	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/447	Edifício Bloco/Apto



**IPTU 2026**



1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.687172 4 13630000013753

Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3		IP 137,56 IT 23,75 PP 10,60
(-) Valor Documento <b>171,91</b>		<b>TOTAL 171,91</b>
(-) Descontos/Abatimentos 34,38		Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado <b>137,53</b>		
Nosso Número 28377102600022687-X		
Cadastro Imobiliário 8036047		
Número de Lançamento 190787/2026		
Sacado: <b>7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b> CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		


Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>	Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL</b>	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento <b>190787/2026</b>	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Valor Moeda N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		(-) Descontos/Abatimentos 34,38
<b>Composição da Parcela</b>		(-) Outras Deduções 0,00
IP 137,56	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974	(+) Mora/Multa 0,00
IT 23,75	<b>ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO</b>	(+) Outros Acréscimos 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 8036047	(=) Valor Cobrado <b>137,53</b>
<b>TOTAL 171,91</b>		
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642		
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC		



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---

**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0292/65065-2** CPF/CNPJ: **06.283.810/0001-89** Empresa: **ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 688170 1 13630000013753
Beneficiário:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D</b>	<b>83.102.269/0001-06</b>
		Data de vencimento:
		<b>20/02/2026</b>
		Valor do boleto (R\$):
		<b>137,53</b>
		(-) Desconto (R\$):
		<b>0,00</b>
		(+)Mora/Multa (R\$):
		<b>0,00</b>
Pagador:	<b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	CPF/CNPJ do pagador:
		<b>06.283.810/0001-89</b>
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		<b>137,53</b>
Beneficiário Final:	<b>MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL</b>	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		<b>83.102.269/0001-06</b>
		(=) Data de pagamento:
		<b>20/02/2026</b>
Autenticação mecânica	<b>D1EF81EEDA85811FDAABB0BBA15FCCD22706A809</b>	Pagamento realizado em espécie:
		<b>Não</b>

Operação efetuada em **20/02/2026** às **10:07:51** via **Sispag**, CTRL **002217715928712**.