

# Imposto Predial e Territorial Urbano

50169

# IPTU

## Exercício 2026

Prefeitura Municipal de  
**SÃO FRANCISCO DO SUL**  
Secretaria Municipal de Finanças

### DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, Nº 962	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/447
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Edifício	Bloco/Apto /0

**Cadastro Imobiliário** 8.035.890 **Inscrição Imobiliária** 02.05.081.0183.002.01.01  
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA  
**ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA**  
 PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA  
**ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA**  
 RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS  
 88.375-000, NAVEGANTES - SC

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

### NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte <b>ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b>	
CPF / CNPJ: <b>06.283.810/0001-89</b>	Cadastro Único <b>7955642</b>

CADASTRO IMOBILIÁRIO 8035890	VALOR VENAL PREDIAL 11.463,28
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.002.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 1.978,94

### INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

### IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	137,56
imposto territorial	
IT	23,75
preços publicos	
PP	10,60
<b>TOTAL (em R\$)</b>	<b>171,91</b>

### INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 31,59

### INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 6,37	Fração de Solo (%) 0,69	Matrícula Registro Imóveis 0	Estado Conservação
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------

### DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, 962		Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/447	Edifício	Bloco/Apto



## IPTU 2026

BANCO DO BRASIL

| 1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.683171 9 13630000013753

Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3		IP 137,56 IT 23,75 PP 10,60
(=) Valor Documento <b>171,91</b>		<b>TOTAL 171,91</b>
(-) Descontos/Abatimentos 34,38		Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado <b>137,53</b>		
Nosso Número 28377102600022683-7		
Cadastro Imobiliário 8035890		
Número de Lançamento 190781/2026		
Sacado: <b>7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA</b> CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>		Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencimento <b>20/02/2026</b>
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL</b>		Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 190781/2026	Espécie DV	Aceite N
Carteira SR	Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		(-) Descontos/Abatimentos 34,38	
<b>Composição da Parcela</b>		(-) Outras Deduções 0,00	
IP 137,56	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974		(+) Mora/Multa 0,00
IT 23,75	<b>ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO</b>		(+) Outros Acréscimos 0,00
PP 10,60	Cadastro Imobiliário: 8035890		(=) Valor Cobrado <b>137,53</b>
<b>TOTAL 171,91</b>			
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA		CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642	
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC			



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---


## Comprovante de pagamento de boleto

## Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

## Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

 <b>BANCO DO BRASIL</b>		00190 00009 02837 710264 00022 686174 8 13630000013753
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		137,53
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		137,53
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	0EF8B032E3F6A3BB301E5DCD77A080333A6D72A8	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:07:53 via Sispag, CTRL 001417715928737.