



# MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

## Secretaria Municipal da Fazenda

10179 X

Nome: <b>JOEL CARLOS MAESTRI</b>	Inscr. Imob.: <b>212.078.02.0920.0000.000</b>
Endereço do Imóvel: <b>JOAO NAPOLEAO DE SOUZA, 170 BARRA DO RIO 88305-560 ITAJAÍ - SC</b>	Cad. Imóvel: <b>774107</b>

**Dados do Imóvel**

Nesta página estão especificadas as principais informações cadastrais do imóvel. Foi com base nestes dados que foram calculados os tributos imobiliários lançados neste carnê. Havendo qualquer divergência entre as informações e os dados reais do imóvel, procure o cadastro técnico diretamente na Prefeitura.

Informações Territoriais		Informações Prediais	
<b>Área do Lote Tributável</b>	2.166,00	<b>Área construída</b>	
<b>Valor venal territorial</b>	1.664.242,90	<b>Valor venal da construção</b>	0,00
<b>Alíquota</b>	0,65	<b>Valor venal total</b>	1.664.242,90

EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO.

Via do contribuinte

**MUNICÍPIO DE ITAJAÍ**  
Imposto Predial Territorial Urbano  
IPTU - 2026

Data Documento 21/01/2026	Vencimento 15/02/2026
Exercício 2026	Parcela Cota Única - 20%
Valor da Parcela 9.736,04	
(+) Juros 0,00	(-) Desconto 1.947,21
(=) Valor Cobrado 7.788,83	(+) Multa 0,00
Número de Controle 32068190009150674	
*** NÃO RECEBER APÓS 15/02/2026 ***	
Contribuinte JOEL CARLOS MAESTRI	
Cadastro do Imóvel: 774107	
Inscrição Imobiliária 212.078.02.0920.0000.000	

Autenticação mecânica no verso

**IPTU 2026** 00190.00009 03206.819009 09150.674175 8 13580000778883

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO.			Espécie moeda REAL
Cedente MUNICÍPIO DE ITAJAÍ - IPTU 2026			Vencimento 15/02/2026
Competência Cota Única - 20%	Data do documento 21/01/2026	Convênio 3206819	Número de Controle 32068190009150674
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente)			Valor da Parcela 9.736,04
<p><b>COTA ÚNICA - 20%</b></p> 			(-) Desconto 1.947,21
			(+) Multa 0,00
			(+) Juros 0,00
			(=) Valor Cobrado 7.788,83
			Sacado JOEL CARLOS MAESTRI JOAO NAPOLEAO DE SOUZA, 170 BARRA DO RIO 88305-560 ITAJAÍ - SC



## Comprovante de pagamento de boleto

## Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

## Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 03206 819009 09150 674175 8 13580000778883
Beneficiário: MUNICIPIO DE ITAJAI	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: MUNICIPIO DE ITAJAI	83.102.277/0001-52	15/02/2026
		Valor do boleto (R\$):
		7.788,83
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador: JOEL CARLOS MAESTRI	CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
	840.941.689-15	7.788,83
Beneficiário Final: MUNICIPIO DE ITAJAI	CPF/CNPJ do beneficiário final:	(=) Data de pagamento:
	83.102.277/0001-52	18/02/2026
Autenticação mecânica CBDFB787EF84E569A3A83FCC448DB0225A7719BC	Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em 18/02/2026 às 10:54:24 via Sispag, CTRL 001017714228649.