

Imposto Predial e Territorial Urbano

54138

IPTU

Exercício 2026

Prefeitura Municipal de
SÃO FRANCISCO DO SUL
Secretaria Municipal de Finanças

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, Nº 962	
Loteamento ZARLING	Quadra/Lote 00/447
Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Edifício	Bloco/Apto /0

Cadastro Imobiliário 95.591	Inscrição Imobiliária 02.05.081.0183.034.01.01
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
PROPRIETÁRIO / POSSEIRO / ENFITEUTA ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	
RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, , MACHADOS 88.375-000, NAVEGANTES - SC	

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU - 2026

Nome do Contribuinte ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	Cadastro Único 7955642
CPF / CNPJ: 06.283.810/0001-89	

CADASTRO IMOBILIÁRIO 95591	VALOR VENAL PREDIAL 552.529,31
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.05.081.0183.034.01.01	VALOR VENAL TERRITORIAL 84.655,90

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote	Utilização	Imune / Isento IPTU	Isento TSU
Situação	Topografia	Pedologia	Trecho / Seção
Área do Lote 0,00	Área Total Construída 4599,66	Total de Unidades no Lote 34	Testada Principal

IMPOSTO/TAXA VALOR (R\$)

imposto predial	
IP	6.630,35
imposto territorial	
IT	1.015,87
precos publicos	
PP	10,60
TOTAL (em R\$)	7.656,82

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo	Estrutura	Cobertura	Paredes
Forro	Revest. Fachada Prin	Instalação Sanitária	Piso
Muro Passeio	Valor C. Melhorias	Número de Pavimentos 0	Área Construída da Unidade 1.351,37

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Fração de Solo (metragem) 272,59	Fração de Solo (%) 29,38	Matrícula Registro Imóveis 44163	Estado Conservação
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel AVENIDA ATLANTICA, 962	Bairro ENSEADA	CEP 89.337-000
Loteamento ZARLING	Quadra / Lote 00/447	Edifício Bloco/Apto



IPTU 2026

BANCO DO BRASIL

1-9 | 00190.00009 02837.710264 00022.681175 2 13630000612546

Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026	Outras Informações
Agência/ Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	IP 6.630,35 IT 1.015,87 PP 10,60	Edital de notificação de lançamento de IPTU 2026. DOM/SC - Edição nº 5008 - Publicação nº 7790974
(=) Valor Documento 7.656,82	TOTAL 7.656,82	
(-) Descontos/Abatimentos 1.531,36		
(-) Outras Deduções 0,00		
(+) Mora / Multa 0,00		
(+) Outros Acréscimos 0,00		
(=) Valor Cobrado 6.125,46		
Nosso Número 28377102600022681-0		
Cadastro Imobiliário 95591		
Número de Lançamento 149497/2026		
Sacado: 7955642 - ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89		

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Parcela ÚNICA	Vencimento 20/02/2026
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL	Agência/Cód. Cedente 466 - 9 / 58677-3	
Data Emissão 21/01/2026	Número Documento 149497/2026	Espécie DV
Carteira SR	Moeda R\$	Aceite N
Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente		Nosso Número 28377102600022681-0
Composição da Parcela		(=) Valor do Documento 7.656,82
IP 6.630,35	IT 1.015,87	(-) Descontos/Abatimentos 1.531,36
PP 10,60	TOTAL 7.656,82	(-) Outras Deduções 0,00
ESTÁ PARCELA JÁ ESTÁ IMPRESSA COM 20% DE DESCONTO PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO		(+) Mora/Multa 0,00
Cadastro Imobiliário: 95591		(+) Outros Acréscimos 0,00
ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 CADASTRO ÚNICO: 7955642		(=) Valor Cobrado 6.125,46
ENDEREÇO: RUA ORLANDO FERREIRA, Nº 705, BAIRRO: MACHADOS		
88.375-000, NAVEGANTES - SC		



--- Ficha Compensação / Autenticação Mecânica ---


Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0292/65065-2 CPF/CNPJ: 06.283.810/0001-89 Empresa: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02837 710264 00022 681175 2 13630000612546
Beneficiário:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO D	83.102.269/0001-06
		Data de vencimento:
		20/02/2026
		Valor do boleto (R\$);
		6.125,46
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA	CPF/CNPJ do pagador:
		06.283.810/0001-89
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		6.125,46
Beneficiário Final:	MUNICIPIO DE SAO FRANCISCO DO SUL	CPF/CNPJ do beneficiário final:
		83.102.269/0001-06
		(=) Data de pagamento:
		20/02/2026
Autenticação mecânica	011D3EA0C2F6594BA97D953366F0AF6E4E12114A	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 20/02/2026 às 10:07:02 via Sispag, CTRL 002117715928228.