

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/04/2024 a 30/04/2024

(*) SALDO ANTERIOR

Caixa Síndico	139,47
Integralização Capital	13.668,07
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	747.069,21
Banco Sicredi - Corrente	52.903,90
<hr/>	
	813.780,65

(+) RECEITAS

Taxa Condominial	102.396,93
Fundo de Reserva	9.940,34
Chamada de Capital	9.840,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	97,39
Rendimento Aplicação	5.271,55
Rendimento Integralização	2.229,84
Desconto Condominial	-20.224,72
Rec. Wonder Boat	671,40
Aluguel Garagem	330,00
<hr/>	
	115.578,80

(-) DESPESAS

Salário Porteiro	10.790,83
Salário Faxineira	1.924,00
Salário Serviços Gerais	3.013,00
Adiantamento Salarial	1.400,00
13º Salário Funcionário	973,00
Plano Saúde Funcionários	6.812,59
Energia Elétrica	3.140,57
Semasa/Água	6.300,36
Impostos e Contribuições	13.080,76
Serviços Pedreiro	2.100,00
Serviços Limpeza	3.764,69
Manutenção Elevadores	1.889,82
Manutenção Portão/Porta	1.859,00
Manutenção Bomba d'Água	623,59
Modernização Elevadores	6.694,06
Material Construção	669,32
Material Hidráulico	508,71
Material Expediente	8,90
Material Elétrico	734,11
Material Limpeza	355,02

Material Pintura	339,09
Aquisição Porta	450,00
Aplicação Manta Asfáltica	1.800,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	139,99
Despesas Correios/Telégrafos	5,49
Despesas Cartório	133,40
Honorários Contábeis	3.725,00
Honorários Síndico	4.817,00
Taxa Corpo de Bombeiros	6.330,01
Reparos Elevadores/Substituição	1.061,67
Calhas e Rufos	7.850,00
Encadernação	40,00
Confraternização Funcionários	331,83
Água Funcionários	70,00
<hr/>	
	93.765,71

(=) SALDO ATUAL

Caixa Síndico	60,57
Integralização Capital	15.997,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	765.835,59
Banco Sicredi - Corrente	53.699,67
<hr/>	
	835.593,74

Número Parcelas	Despesas	Valor
01/03	Aplicação Manta Asfáltica / SOS Construções	1.800,00
02/04	Aquisição Porta / Esquadrias Lagnello	450,00
10/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
02/03	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	489,42
01/03	Material Construção / Casas da Água	216,85
01/02	Material Construção / Casas da Água	147,00
01/03	Material Hidráulico / Casas da Água	120,63
04/04	Manutenção Bomba D'Água / Casa das Bombas e Motores Coelho	623,59

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 232.724,48

Systemar Informática Ltda - (47) 3367.4093



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018110 Senha: HSCN60
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento 01/06/2024	Número do Documento 24/212277-0	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.15.03419	Data de Vencimento 20/06/2024
Tx. Condomínio/ Venc to 06/2024 305,18				Nosso Número 24/212277-0
Fundo de Reserva 30,52				(=) Valor do Documento 365,70
Chamada de Capital P.11/18 30,00				(-) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 24/05/2024

Nome do Pagador (SL 0607) FEMEPE IND. E. COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12420 12277.026063 15034.191021 7 97530000036570

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento	Data de Vencimento 20/06/2024
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900	Agência/Código do Beneficiário 2606.15.03419
Data do Documento 01/06/2024	Nosso Número 24/212277-0
Uso do Banco	(=) Valor do Documento 365,70
Carteira 1	(-) Desconto
Moeda 9-Real	(-) Outras Deduções/Abatimentos
Quantidade	(+) Juros/Multa
Valor	(+) Outros Acréscimos
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.	(=) Valor Cobrado 298,56
Tx. Condomínio/ Venc to 06/2024 305,18	
Fundo de Reserva 30,52	
Chamada de Capital P.11/18 30,00	
Pgto até o dia 10 cobrar R\$ 298,56	
Pgto até o dia 15 cobrar R\$ 332,13	
Após Vencimento Multa de 2%	
Juros de R\$ 0,16 ao dia	

Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (SL 0607) FEMEPE IND. E. COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130
RUA PEDRO FERREIRA 155 SALA 607 - SL 607 - CENTRO
88301900 - ITAJAI - SC - (018)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação