

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
 Período de 01/04/2024 a 30/04/2024

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa Síndico	139,47
Integralização Capital	13.668,07
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	747.069,21
Banco Sicredi - Corrente	52.903,90
	813.780,65
(+) RECEITAS	
Taxa Condominial	102.396,93
Fundo de Reserva	9.940,34
Chamada de Capital	9.840,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	97,39
Rendimento Aplicação	5.271,55
Rendimento Integralização	2.229,84
Desconto Condominial	-20.224,72
Rec. Wonder Boat	671,40
Aluguel Garagem	330,00
	115.578,80

(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	10.790,83
Salário Faxineira	1.924,00
Salário Serviços Gerais	3.013,00
Adiantamento Salarial	1.400,00
13º Salário Funcionário	973,00
Plano Saúde Funcionários	6.812,59
Energia Elétrica	3.140,57
Semasa/Água	6.300,36
Impostos e Contribuições	13.080,76
Serviços Pedreiro	2.100,00
Serviços Limpeza	3.764,69
Manutenção Elevadores	1.889,82
Manutenção Portão/Porta	1.859,00
Manutenção Bomba d'Água	623,59
Modernização Elevadores	6.694,06
Material Construção	669,32
Material Hidráulico	508,71
Material Expediente	8,90
Material Elétrico	734,11
Material Limpeza	355,02

Material Pintura	339,09
Aquisição Porta	450,00
Aplicação Manta Asfáltica	1.800,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	139,99
Despesas Correios/Telégrafos	5,49
Despesas Cartório	133,40
Honorários Contábeis	3.725,00
Honorários Síndico	4.817,00
Taxa Corpo de Bombeiros	6.330,01
Reparos Elevadores/Substituição	1.061,67
Calhas e Rufos	7.850,00
Encadernação	40,00
Confraternização Funcionários	331,83
Água Funcionários	70,00
	93.765,71

(=) SALDO ATUAL	
Caixa Síndico	60,57
Integralização Capital	15.997,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	765.835,59
Banco Sicredi - Corrente	53.699,67
	835.593,74

Número Parcelas	Despesas	Valor
01/03	Aplicação Manta Asfáltica / SOS Construções	1.800,00
02/04	Aquisição Porta / Esquadrias Lagnello	450,00
10/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
02/03	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	489,42
01/03	Material Construção / Casas da Água	216,85
01/02	Material Construção / Casas da Água	147,00
01/03	Material Hidráulico / Casas da Água	120,63
04/04	Manutenção Bomba D'Água / Casa das Bombas e Motores Coelho	623,59

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 232.724,48

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

748-X		Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018257 Senha: PIGV85	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		CNPJ: 76.704.766/0001-19	
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário
01/06/2024	24/212424-1	9-Real	2606.15.03419
Tx. Condomínio/ Venc to 06/2024		305,18	
Fundo de Reserva		30,52	
Chamada de Capital P.11/18		30,00	
Nosso Número		24/212424-1	
(=) Valor do Documento		365,70	
(=) Valor Cobrado			

Neenhuma fatura em aberto até 24/05/2024

Nome do Pagador (SL 1600) FEMEPE IND. E COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

748-X		74891.12420 12424.126063 15034.191054 2 97530000036570	
Local de Pagamento		Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento		20/06/2024	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		CNPJ: 76.704.766/0001-19	
Agência/Código do Beneficiário		2606.15.03419	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite
01/06/2024	24/212424-1	DM	N
Data do Processamento		24/05/2024	
Nosso Número		24/212424-1	
(=) Valor do Documento		365,70	
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.			
Tx. Condomínio/ Venc to 06/2024		305,18	
Fundo de Reserva		30,52	
Chamada de Capital P.11/18		30,00	
Pgto até o dia 10 cobrar R\$ 298,56			
Pgto até o dia 15 cobrar R\$ 332,13			
Após Vencimento Multa de 2%			
Juros de R\$ 0,16 ao dia			
(-) Desconto			
(-) Outras Deduções/Abatimentos			
(+) Juros/Multa			
(+) Outros Acréscimos			
(=) Valor Cobrado		298,56	
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC			
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		(SL 1600) FEMEPE IND. E COM. DE PESCADOS S.A - 10013465000130	
RUA OLIVEIRA FERREIRA Nº 705 - SL 1600 - MACHADOS			
88375000 - NAVEGANTES - SC - (018)			
Sacador/Avalista		Código de Baixa	



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação