

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN

CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN		
Período de 01/04/2024 a 30/04/2024		
(*) SALDO ANTERIOR		
Caixa Síndico (a)	-39,99	
AD-LUGUE - Conta Caixa	1.611,01	
Sicredi	19.197,54	
Cota Capital - Sicredi	1.600,00	
Fundo Obras	280.704,32	
Verba Fundo Trabalhista	2.000,00	
	305.072,88	
(+) RECEITAS		
Taxas Condominiais	112.236,33	
Valor Rateado/Reclamat.Trabalhista	2.300,00	
Reembolso Gas	1.896,50	
Reembolso Luz Recarga Carro	309,12	
Multa, Juros e Cor.Monetaria	317,49	
Rendimentos Caderneta Poupanca	1.573,63	
Valor Rateado/Chamada de Capital	23.000,00	
	141.633,07	446.705,95
(-) DESPESAS		
Movéis/Utensílios/ (3/3 Movéis Hall)	2.565,70	3,26%
Hall Social/Reformas (01/06 Projeto)	3.000,00	3,81%
Aquisição Movéis/Utensil(2/5 movéis hall)	2.361,20	3,00%
Sistema de Acesso/Segurança (01/04)	576,52	0,73%
Tubulações TV,Internet,Antena,fone	343,75	0,43%
Salários e Ordenados	20.447,49	25,98%
INSS/IRRF (s/fl.pagto.03/2024)	10.791,07	13,71%
Vale Transporte/Alimentação	450,00	0,57%
Convenio Medico funcionarios	4.604,35	5,85%
Ferias =Adriano	5.352,00	6,80%
FGTS (s/fl.pagto.03/2024)	2.102,87	2,67%
Luz/Energia = Condomínio	5.098,01	6,47%
Despesas Telefonicas/Assinaturas	73,79	0,09%
Correios e Telegrafos (03/2024)	57,30	0,07%
Seguro (04/06 parcela)	2.528,01	3,21%
Gas Central (Reembolsavel)	1.642,88	2,08%
Luz/Energia = Apto.Zelador	112,26	0,14%
Conservacao e Manutencao Elevadores	1.596,25	2,02%
Materiais de Limpeza	1.385,16	1,76%
Conservacao/Manut. Rede Eletrica	193,77	0,24%
Conserv. Manut. Areas/Coisas Comuns	298,00	0,37%
Conservacao/Manutencao da Piscina	6.075,30	7,71%
Manutencao/Consertos Gerador	324,00	0,41%
Conserv.Manut. Salão Festas	1.228,00	1,56%
Disp.Expediente (Relat./Pasta/env.)	12,00	0,01%
Honorarios Administrativos	2.700,00	3,43%
Honorarios Sindico	1.412,00	1,79%
Contribuicao Sindical	36,00	0,04%
Despesas Bancarias	103,55	0,13%
Tarifas/ IRRF Bancárias	354,08	0,44%
Impressao bloq/razão/demonstrativos	36,00	0,04%
Fotocopias	148,95	0,18%

Taxa de Digitalização	270,00	0,34%
Teste/Análise Técnica Água	249,65	0,31%
Internet Predial	170,93	0,21%
	78.700,84	368.005,11
(=) SALDO ATUAL		
Caixa Síndico (a)	-39,99	
AD-LUGUE - Conta Caixa	1.571,01	
Sicredi	56.930,22	
Cota Capital - Sicredi	1.620,00	
Fundo Obras	301.915,61	
Verba Fundo Trabalhista	6.008,26	
	368.005,11	368.005,11

DESPESAS DO MES 04/2024(=)		
Gas Central (Reembolsavel)	- 1.642,88	
Hall Social/Reformas (01/06 Projeto)	-3.000,00	Ref. Fundo Obras
TOTAL PARA RATEIO 05/2024=	74.057,96	

AD LUGUE

ENVIO DO BOLETO DIGITAL

VISANDO A FACILIDADE DE OBTER A TAXA DE CONDOMÍNIO MENSAL VIA CANAL DIGITAL (APLICATIVO/SITE/E-MAIL/WHATS DE AUTO-ATENDIMENTO), COMO TAMBÉM ELIMINANDO A DESPESA DO CORREIO, OS CONDOMÍNOS QUE TEM INTERESSE EM RECEBER SUA TAXA APENAS VIA DIGITAL, DEVE ENVIAR UM EMAIL PARA:

RECEPCAO@ADLUGUE.COM.BR OU ATRAVÉS DO [WHATSAPP 47-99791-5180](https://api.whatsapp.com/send?phone=47997915180).


ATENÇAMENTE
À ADMINISTRAÇÃO!

AD LUGUE

SISTEMA ONLINE


A Adluge Imóveis, visa a comodidade a todos os condôminos disponibilizando de forma prática e segura, as principais informações do condomínio, como 2º via de boletos, demonstrativos, atas de assembleias, convenção e regimento interno, dentre outros. Acesse www.adluguemoveis.com.br com o login e senha constantes do boleto da sua unidade.

Para ficar melhor ainda, esses serviços estão também disponíveis pelo aplicativo SGC online, disponível para smartphones e tablets, nas plataformas android e IOS. Com o aplicativo SGC online você poderá consultar todas as informações acima descritas, de qualquer lugar e a qualquer hora.




O app facilita a vida de todos, com maior qualidade, comodidade, velocidade e transparência na prestação de contas. Acompanhe a vida de seu condomínio através dos recursos disponíveis para você condômino.

Sistemar Informática Ltda - (47) 3367 4093

		748-X	Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: AD036006 Senha: GFEW93	
		Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN		CNPJ: 02.864.291/0001-91
		AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018		
Data do Documento 13/05/2024	Número do Documento 24/203520-2	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.63817	Data de Vencimento 31/05/2024
Taxa de Condomínio 05/2024 1.898,53		04/12 Verba Obra Modernização 500,00		Noosso Número 24/203520-2
Verba Fundo Trabalhista 50,00				(=) Valor do Documento 2.448,53
				(=) Valor Cobrado
Nome do Pagador (00302) FEMEPE EMPREENDEIMENTOS LTDA - 10013465000130				

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

		748-X	74891.12420 03520.226063 03638.171078 1 97330000244853	
Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento			Data de Vencimento 31/05/2024	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO ALBERTO MOELLMANN			CNPJ: 02.864.291/0001-91	
AV ATLANTICA 2790 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC, 88.330-018			Agência/Código do Beneficiário 2606.03.63817	
Data do Documento 13/05/2024	Número do Documento 24/203520-2	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 14/05/2024
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
				(=) Valor do Documento 2.448,53
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto
Taxa de Condomínio 05/2024 1.898,53				(-) Outras Deduções/Abatimentos
04/12 Verba Obra Modernização 500,00				(+) Juros/Multa
Verba Fundo Trabalhista 50,00				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC				
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (00302) FEMEPE EMPREENDEIMENTOS LTDA - 10013465000130				
RUA HENRIQUE DAUER, 273 - BARRA DO RIO				
88305540 - ITAJAI - SC - (036)				
Sacador/Avalista				Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação