

# CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

**CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS**  
 Demonstrativo de Resultado  
 Período de 01/04/2024 a 30/04/2024

<b>( * ) SALDO ANTERIOR</b>	
Caixa Sindico	139,47
Integralização Capital	13.668,07
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	747.069,21
Banco Sicredi - Corrente	52.903,90
	813.780,65
<b>( + ) RECEITAS</b>	
Taxa Condominial	102.396,93
Fundo de Reserva	9.940,34
Chamada de Capital	9.840,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	4.626,07
Cobrança de Juros/Multa	97,39
Rendimento Aplicação	5.271,55
Rendimento Integralização	2.229,84
Desconto Condominial	-20.224,72
Rec. Wonder Boat	671,40
Aluguel Garagem	330,00
	115.578,80

<b>( - ) DESPESAS</b>	
Salário Porteiro	10.790,83
Salário Faxineira	1.924,00
Salário Serviços Gerais	3.013,00
Adiantamento Salarial	1.400,00
13º Salário Funcionário	973,00
Plano Saúde Funcionários	6.812,59
Energia Elétrica	3.140,57
Semasa/Água	6.300,36
Impostos e Contribuições	13.080,76
Serviços Pedreiro	2.100,00
Serviços Limpeza	3.764,69
Manutenção Elevadores	1.889,82
Manutenção Portão/Porta	1.859,00
Manutenção Bomba d'Água	623,59
Modernização Elevadores	6.694,06
Material Construção	669,32
Material Hidráulico	508,71
Material Expediente	8,90
Material Elétrico	734,11
Material Limpeza	355,02

Material Pintura	339,09
Aquisição Porta	450,00
Aplicação Manta Asfáltica	1.800,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	139,99
Despesas Correios/Telégrafos	5,49
Despesas Cartório	133,40
Honorários Contábeis	3.725,00
Honorários Sindico	4.817,00
Taxa Corpo de Bombeiros	6.330,01
Reparos Elevadores/Substituição	1.061,67
Calhas e Rufos	7.850,00
Encadernação	40,00
Confraternização Funcionários	331,83
Água Funcionários	70,00
	93.765,71

<b>( = ) SALDO ATUAL</b>	
Caixa Sindico	60,57
Integralização Capital	15.997,91
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	765.835,59
Banco Sicredi - Corrente	53.699,67
	835.593,74

Número Parcelas	Despesas	Valor
01/03	Aplicação Manta Asfáltica / SOS Construções	1.800,00
02/04	Aquisição Porta / Esquadrias Lagnello	450,00
10/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
02/03	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	489,42
01/03	Material Construção / Casas da Água	216,85
01/02	Material Construção / Casas da Água	147,00
01/03	Material Hidráulico / Casas da Água	120,63
04/04	Manutenção Bomba D'Água / Casa das Bombas e Motores Coelho	623,59

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 232.724,48



**748-X**

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: HZ018082 Senha: XRJG42  
 Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19  
 RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900

Data do Documento <b>01/06/2024</b>	Número do Documento <b>24/212249-4</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	Data de Vencimento <b>20/06/2024</b>
Tx. Condominio/ Vencto 06/2024 <span style="float: right;">305,18</span>				Nosso Número <b>24/212249-4</b>
Fundo de Reserva <span style="float: right;">30,52</span>				(=) Valor do Documento <b>365,70</b>
Chamada de Capital P.11/18 <span style="float: right;">30,00</span>				(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 24/05/2024

Nome do Pagador (SL 0415) ORLANDO FERREIRA - 10013465000130

HZ Assessoria Condominial (47) 3045-1477

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



**748-X**

74891.12420 12249.426060 15034.191070 8 97530000036570

Local de Pagamento <b>Pagável em qualquer banco até a data de vencimento</b>				Data de Vencimento <b>20/06/2024</b>	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS CNPJ: 76.704.766/0001-19				Agência/Código do Beneficiário <b>2606.15.03419</b>	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900					
Data do Documento <b>01/06/2024</b>	Número do Documento <b>24/212249-4</b>	Espécie Doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>24/05/2024</b>	Nosso Número <b>24/212249-4</b>
Uso do Banco				(=) Valor do Documento <b>365,70</b>	
Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor		
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(-) Desconto	
Tx. Condominio/ Vencto 06/2024 <span style="float: right;">305,18</span>				(-) Outras Deduções/Abatimentos	
Fundo de Reserva <span style="float: right;">30,52</span>					
Chamada de Capital P.11/18 <span style="float: right;">30,00</span>					
<b>Pgto até o dia 10 cobrar R\$ 298,56</b>					
<b>Pgto até o dia 15 cobrar R\$ 332,13</b>					
<b>Após Vencimento Multa de 2%</b>					
<b>Juros de R\$ 0,16 ao dia</b>					
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC				(+) Juros/Multa	
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço <b>(SL 0415) ORLANDO FERREIRA - 10013465000130</b>				(+) Outros Acréscimos	
<b>RUA ORLANDO FERREIRA - SL 415 - MACHADOS</b>					
<b>88301900 - NAVAGANTES - SC - (018)</b>				(=) Valor Cobrado <b>298,56</b>	

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação