

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS

CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS
Demonstrativo de Resultado
Período de 01/03/2024 a 31/03/2024

(*) SALDO ANTERIOR	
Caixa Síndico	295,44
Integralização Capital	13.568,07
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	729.152,26
Banco Sicredi - Corrente	43.562,87
	786.578,64
(+) RECEITAS	
Taxa Condominial	101.565,17
Fundo de Reserva	10.157,05
Chamada de Capital	10.050,00
Rec. Mil Negócios	400,00
Rec. Claro	13.878,21
Rec. Cobrança Jurídica/Condominio	216,89
Cobrança de Juros/Multa	654,33
Rendimento Aplicação	4.960,22
Desconto Condominial	-20.465,19
Rec. Wonder Boat	671,40
Aluguel Garagem	330,00
	122.418,08

(-) DESPESAS	
Salário Porteiro	11.815,00
Salário Faxineira	2.023,00
Salário Serviços Gerais	3.437,00
Adiantamento Salarial	1.600,00
Férias Funcionários	8.698,00
Substituto Funcionários	718,80
Plano Saúde Funcionários	6.669,49
Energia Elétrica	3.124,01
Semasa/Água	6.300,36
Impostos e Contribuições	12.788,52
Serviços Pedreiro	1.500,00
Serviços Limpeza	3.764,69
Manutenção Elevadores	1.889,82
Manutenção Hidráulica	2.116,00
Manutenção Bomba d'Água	623,59
Manutenção Prumada Ar Condicionado	3.000,00
Manutenção Câmeras	505,50
Modernização Elevadores	6.694,06
Material Construção	317,17
Material Hidráulico	203,50
Material Expediente	125,00

Material Limpeza	402,62
Material Pintura	145,99
Aquisição Porta	450,00
Despesas Bancárias	29,90
Despesas Telefônicas/Internet	139,99
Despesas Cartório	345,07
Honorários Contábeis	3.725,00
Honorários Síndico	4.817,00
Honorários Advocaticios	216,89
Honorários Arquiteto	2.000,00
Limpeza Caixa D'Água/Cisterna	1.290,00
Dedetização Áreas Comuns	900,00
Reparos Elevadores/Substituição	2.518,10
Encadernação	40,00
Certificado Digital	170,00
Água Funcionários	112,00
	95.216,07

(=) SALDO ATUAL	
Caixa Síndico	139,47
Integralização Capital	13.668,07
Banco Sicredi - Fundo de Reserva	747.069,21
Banco Sicredi - Corrente	52.903,90
	813.780,65

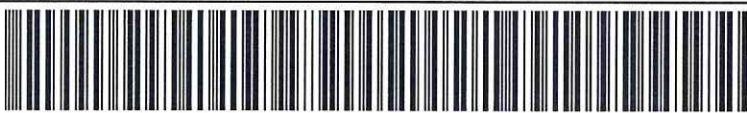
Número Parcelas	Despesas	Valor
02/02	Material Construção/ Tamoyo Comercio de Ferramentas	150,20
04/04	Material Pintura/ Casas da Água	145,99
01/04	Aquisição Porta / Esquadrias Lagnello	450,00
09/24	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	6.694,06
01/03	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	489,42
02/02	Reparo Elevadores / Atlas Schindler	530,32
02/02	Manutenção Hidraulica / Jheimisson Henrique de Lima	2.116,00
03/04	Manutenção Bomba D'Água / Casa das Bombas e Motores Coelho	623,59

Inadimplência atualizada no valor de R\$ 221.517,04

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093

748-X		Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: HZ018261 Senha: NBTJ15	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		CNPJ: 76.704.766/0001-19	
Data do Documento	Número do Documento	Moeda	Agência/Cód. Beneficiário
01/05/2024	24/212096-3	9-Real	2606.15.03419
Tx. Condominio/ Vencto 05/2024		305,18	
Fundo de Reserva		30,52	
Chamada de Capital P.10/18		30,00	
Nome do Pagador (SL 1602A) ORLANDO FERREIRA - 00571920900		Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR	

748-X		74891.12420 12096.326066 15034.191088 5 97220000036570	
Local de Pagamento		Data de Vencimento	
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento		20/05/2024	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		Agência/Código do Beneficiário	
CONDOMINIO EDIFICIO GENESIO MIRANDA LINS		2606.15.03419	
RUA PEDRO FERREIRA 155 - Centro, ITAJAI - SC, 88.301-900		CNPJ: 76.704.766/0001-19	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite
01/05/2024	24/212096-3	DM	N
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Data do Processamento
	1	9-Real	26/04/2024
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.		Nosso Número	
		24/212096-3	
Tx. Condominio/ Vencto 05/2024		305,18	
Fundo de Reserva		30,52	
Chamada de Capital P.10/18		30,00	
Pgto até o dia 10 cobrar R\$ 298,56 Pgto até o dia 15 cobrar R\$ 332,13		(-) Valor do Documento	
		365,70	
Após Vencimento Multa de 2% Juros de R\$ 0,16 ao dia		(-) Desconto	
		(-) Outras Deduções/Abatimentos	
Unidade do Beneficiário ITAJAI - SC Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		(+/-) Juros/Multa	
		(+/-) Outros Acréscimos	
Sacador/Avalista		(-) Valor Cobrado	
(SL 1602A) ORLANDO FERREIRA - 00571920900 RUA EDMUNDO SOUZA CUNHA Nº129 - SL 1602 A - FAZENDA 88302265 - ITAJAI - SC - (018)		298,56	
Código de Baixa			



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação