

2º ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL

LOCADOR: FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 10.013.465/0001-30, com sede na Rua Pedro Ferreira, 155, Conj. 413, Itajaí-SC, 88.300-00, com endereço eletrônico juridico@femepar.com.br, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos.

LOCATÁRIA: COSTA BRAVA COMERCIO DE PESCADOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 35.200.472/0001-72, com sede à Rua Santa Luzia, Dom Bosco, n. 380, Itajaí/SC, CEP: 88.303-573.

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes acima qualificadas ("Partes") formalizam o SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL, o qual, nada obstante submetido à legislação pátria aplicável, passa desde logo a ser regida e gerar efeitos com observância ao teor das cláusulas e condições mutuamente construídas e a seguir transcritas.

Cláusula Primeira: As Partes, através do presente instrumento de ratificação do compromisso particular, reconhecem a manutenção da vigência da relação jurídica constituída pelo Contrato. Por consequência ajustam conforme abaixo, a fim de que passe a gerar efeitos nos seguintes termos:

"1.1. Constitui, ainda, objeto do contrato a locação da sala comercial 01, **área térrea**, de 40m² (quarenta metros quadrados), situada na Rua Arnaldo Lopes Gonzaga, 155, Barra do Rio, Itajaí/SC".

"1.2. O valor do aluguel, a partir de agosto de 2022, passará a ser de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**".


Cláusula Segunda: Com exceção das matérias que conflitarem ou sofrerem modificação, direta ou indireta, por este aditivo, restam ratificadas todas as condições do Contrato.

E, por estarem certas e contratadas, retifica-se o Contrato de Locação de Sala Comercial firmado em maio de 2021, nos termos constantes no presente PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL, ratificando-se os demais termos e cláusulas do referido contrato. Por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo acompanharam.

Itajaí, 20 de junho de 2022.



FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
LOCADOR



COSTA BRAVA COMERCIO DE PESCADOS EIRELI
LOCATÁRIA

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF: