

1º ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL

LOCADOR: FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 10.013.465/0001-30, com sede na Rua Pedro Ferreira, 155, Conj. 413, Itajaí-SC, 88.300-00, com endereço eletrônico juridico@femepar.com.br, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos.

LOCATÁRIA: COSTA BRAVA COMERCIO DE PESCADOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 35.200.472/0001-72, com sede à Rua Santa Luzia, Dom Bosco, n. 380, Itajaí/SC, CEP: 88.303-573.

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes acima qualificadas ("Partes") formalizam o PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL, o qual, nada obstante submetido à legislação pátria aplicável, passa desde logo a ser regida e gerar efeitos com observância ao teor das cláusulas e condições mutuamente construídas e a seguir transcritas.

Cláusula Primeira: As Partes, através do presente instrumento de ratificação do compromisso particular, reconhecem a manutenção da vigência da relação jurídica constituída pelo Contrato. Por consequência, ajustam pela adaptação do item 1.1., que passa a gerar efeitos nos seguintes termos:

"1.1. Constitui objeto do contrato a locação da sala comercial 01, de 20,32m² (vinte metros quadrados e 32 centímetros quadrados), situada na Rua Arnaldo Lopes Gonzaga, 155, Barra do Rio, Itajaí/SC".

Cláusula Segunda: Com exceção das matérias que conflitarem ou sofrerem modificação, direta ou indireta, por este aditivo, restam ratificadas todas as condições do Contrato.

E, por estarem certas e contratadas, retifica-se o Contrato de Locação de Sala Comercial firmado em maio de 2021, nos termos constantes no presente PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL, ratificando-se os demais termos e cláusulas do referido contrato. Por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo acompanharam.

Itajaí, 28 de outubro de 2021.


FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
LOCADOR


Digitally signed by ALINE MARTINS
MIRANDA
Date: 2021.11.08 10:19:28-03'00'
COSTA BRAVA COMERCIO DE PESCADOS EIRELI

LOCATÁRIA

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

[folha de assinaturas do PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL, firmado entre FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. e COSTA BRAVA COMERCIO DE PESCADOS EIRELI]