

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular, em que são Partes:

De um lado, **FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.013.465/0001-30, localizada na Rua Pedro Ferreira, n. 155 cjt. 413, Centro, Itajaí/SC, CEP 88.300-000, neste ato representada por seus sócios-administradores, a saber, Jucélia Ferreira e José Carlos Ferreira, doravante denominada **"LOCADORA"**;

De outro lado, **MILLS LOCAÇÃO, SERVIÇOS E LOGÍSTICA S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.093.558/0001-15, com nova sede à Rua Ruth Cardoso, 7815, bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada **"LOCATÁRIA"**;

Considerando que:

(i) As Partes firmaram em 09/04/2024 o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial ("Contrato"), referente ao imóvel sito na Rua Lowndes, Vila Matias, Santos/SP, CEP 11.015-080, pelo período de 60 (sessenta) meses, com início em 09/04/2024;

(ii) As Partes desejam retificar o endereço do imóvel indicado na cláusula 1.1 do Contrato, fazendo constar o endereço oficialmente cadastrado na prefeitura municipal de Santos/SP;

Resolvem firmar entre si, de comum acordo e livre espontânea vontade, o presente **Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial** ("Primeiro Aditivo"), que reger-se-á de acordo com as cláusulas e condições abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA –ENDEREÇO

1.1 Fica retificado o endereço do imóvel locado, a fim de constar o endereço de cadastro junto à prefeitura municipal de Santos, passando a cláusula 1.1 do Contrato a ser lida como:

"1.1 - O objeto do presente contrato é a locação não residencial do imóvel devidamente registrado na matrícula de nº 76.937 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP, conforme descrito: medindo 98,40m de frente para a rua Manoel Tourino contados da divisa com José e Manoel Pouzada Fernandes para a Rua Borges, 45,40m para a rua Borges contados da esquina da Rua Manoel Tourino até a divisa do prédio 218 Rua Borges. Ângulo reto à direita na extensão de 50,00m em ângulo reto a esquerda na extensão de 11,30m, novamente à direita em ângulo reto na distância de 48,15m e finalmente a direita em ângulo reto até o ponto de partida medindo 55,70m. Uma área de terreno de 5.005,78 (cinco mil e quinhentos e cinco metros e setenta e oito)m², localizado na R. Dr. Manuel Tourinho, 134 - Macuco, Santos - SP, 11015-031, livre e desembaraçado de quaisquer ônus e/ou encargos".

CLÁUSULA SEGUNDA – ASSINATURA ELETRÔNICA

2.1. As Partes, bem como seu(s) signatário(s), na qualidade de representante(s) legal(is) destas, admitem a assinatura eletrônica do presente Termo, por meio da plataforma de assinatura eletrônica, reconhecendo a mesma como válida e hábil para garantir a integridade e a autoria deste instrumento, nos termos do §2º do art. 10 da Medida Provisória 2.200-2, de 24.8.2001.



00011730

CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO

3.1. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato de Locação aditado e seus termos aditivos anteriores, não alterados pelo presente Termo, que ficam ratificadas desde já.

E, por assim estarem de pleno acordo com as cláusulas e condições acima, firmam o presente eletronicamente, na presença das duas testemunhas abaixo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

São Paulo, 05 de julho de 2024.

FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCADORA

José Carlos Ferreira

Sócio Administrador

CPF: 590.450.35-87

E-mail: jcferreirajulho@gmail.com

FEMEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCADORA

Jucelia Ferreira

Sócia Administradora

CPF: 162.359.169-49

E-mail: eduardo.lema@mills.com.br

Assinado

 Eduardo Lema

MILLS LOCAÇÃO, SERVIÇOS E LOGÍSTICA S/A.

LOCATÁRIA

Eduardo Lema

maugusto@mills.com.br

Diretor Estatutário

Assinado

 MARIO AUGUSTO VIANA DE ALMEIDA

MILLS LOCAÇÃO, SERVIÇOS E LOGÍSTICA S/A.

Mário Augusto Viana

Diretor Estatutário

Testemunhas:

milena.atanasio@mills.com.br

Assinado

 Milena Atanasio

1.

Milena Pillon Atanasio

CPF: 395.113.768-10

E-mail: milena.atanasio@mills.com.br

camila.silva@mills.com.br

Assinado

 Camila S. Silva

2.

Camila Sousa Silva

CPF: 339.354.708-94

E-mail: camila.silva@mills.com.br