

**TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL – SALA  
COMERCIAL N. 04.**

**LOCADOR: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 06.283.810/0001-89, com sede à Rua Orlando Ferreira, 705, Machados, Itajaí/SC.

**LOCATÁRIO: FERNANDA FINK SHAPPO**, brasileira, solteira, gerente, portadora da cédula de identidade n. 5100650 SSP/SC e CPF n. 048.322.069-82, residente e domiciliada à Rua Cap. Euclides de Castro, 179, Apto 401, bairro Coqueiros, Florianópolis/SC.

**QUANTO AO:**

**1. PRAZO DA LOCAÇÃO:**

O prazo de locação será de **1 (um) ano**, tendo seu início em **10/08/2021** e término em **10/08/2022**, sendo que o presente contrato finda-se neste prazo, independente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, não havendo prorrogação automática, somente por novo aditivo contratual.

**2. DO PREÇO DA LOCAÇÃO.**

As partes convencionam que o valor mensal fixado a título de aluguel, será de **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)** mensais.

**3. Mantém-se inalteradas as demais disposições do contrato.**

E por assim estarem justos e contratados de pleno acordo todas as cláusulas e condições estipuladas, bem como regidos pelo Código Civil Brasileiro e Lei 8.245/91, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas para fins de direito.

Itajaí (SC), 10 de agosto de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA**

  
\_\_\_\_\_  
**FERNANDA FINK SHAPPO**

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Nome: