

TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

LOCADORA: ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA, empresário individual, inscrita no CNPJ sob o nº 06.283.810/0001-89, com sede na Rua Orlando Ferreira, nº 705, bairro Machados, na cidade de Navegantes-SC, CEP 88.371-320, neste ato representada por seu administrador, ORLANDO FERREIRA, brasileiro, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº 141433, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 005.719.209-00.

LOCATÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E VALE DO ITAPOCÚ – SICOOB MULTICREDI, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 02.883.398/0001-87, com sede em Blumenau-SC, na Rua Sebastião Cruz, nº 38, 2º andar, bairro Jardim Blumenau, CEP 89.010-340, neste ato representada por seu Diretor Administrativo, **VICENTE FRANCISCO CHIUMMO**, brasileiro, casado, cirurgião dentista portador da Cédula de Identidade nº 588.893, expedida pela SSP/SC, e do CPF nº 344.483.739-91; e por seu Diretor Operacional, **NORBERTO VOIGT HEUSSER**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 4608414, expedida pela SSP/SC, e do CPF nº 418.964.409-91.

Cláusula Primeira: O presente instrumento é aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial firmado pelas partes em 03/05/2018 e tem como objeto a sala comercial nº 01 do Edifício Dona Benta, situado na Rua Tubarão, nº 21, bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, cujo prazo de locação iniciou em 10/05/2018 e termina em 09/05/2022.

Cláusula Segunda: Tendo em vista que o índice do IGP-M foi demasiadamente elevado (37,06%), as partes, de comum acordo, resolvem aplicar o reajuste anual à base de 15% (quinze por cento), sendo que o valor do aluguel então vigente (R\$ 8.026,73) passa a ser de R\$ 9.230,73 (nove mil, duzentos e trinta reais e setenta e três centavos).

Cláusula Terceira: Ambas as partes declaram estar cientes da presente alteração contratual, concordando com todos os seus termos, nada tendo a opor, seja a que título for.

Cláusula Quarta: Convencionam as partes signatárias deste instrumento manter íntegras as demais disposições contratuais.

Estando justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Blumenau, 10 de junho de 2021.



ORLANDO FERREIRA INCORPORADORA
LOCADORA

Testemunhas:

Nome:
CPF nº:

NORBERTO
VOIGT
HEUSSER:4189
6440991

Assinado de forma
digital por NORBERTO
VOIGT
HEUSSER:41896440991
Dados: 2021.06.17
08:59:44 -03'00'

RENATO
BARBADO
LACAVA:1179
5917806

Assinado de forma digital por
RENATO BARBADO
LACAVA:11795917806
Dados: 2021.06.17 08:58:17 -03'00'

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E VALE
DO ITAPOCÚ – SICOOB MULTICREDI**
LOCATÁRIA

Nome:
CPF nº: